

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Станционной

г.Петрозаводск

11 сентября 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 августа 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.28 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 1 сентября 2020 года, продлен до 10 сентября 2020.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4757,9 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3185,60 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,0%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3185,60	голоса	100,0%	от	3185,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3185,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3185,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада - капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

«за» -	3185,60	голоса	67,0%	от	4757,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов

Решение:

Выполнить в 4 квартале 2020 г. капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта фасада - капитальный ремонт по утеплению фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3185,60	голоса	67,0%	от	4757,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 590 657 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.).

«за» -	3185,60	голоса	67,0%	от	4757,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 590 657 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 590 657 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3185,60	голоса	67,0%	от	4757,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 590 657 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят семь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 177 197 руб. 00 коп. (Сто семьдесят семь тысяч сто девяносто семь руб.).

«за» -	3185,60	голоса	67,0%	от	4757,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4757,90	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №28 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту утепления фасада: замена деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках на приобретение материалов в размере 177 197 руб. 00 коп. (Сто семьдесят семь тысяч сто девяносто семь руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2,3,4,5,6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)