



Руководителю ООО «УК «КонсьержЪ»
ОГРН: 1128903001325,
ИНН 8903032590, КПП 890301001
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
тел./факс: +7 (349) 953-53-03
e-mail: 3499535303@mail.ru

Утверждаю
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.
17.02.2023 г.

СПРАВКА
о степени износа № УА – 020/22

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
1	Адрес объекта или описание места нахождения				
1.1.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.2.	Населенный пункт	г. Надым			
1.3.	Улица (проспект, переулок и тд.)	ул. Ямальская			
1.4.	Номер дома	д. 10			
1.5.	Номер корпуса	Б			
2	Сведения о здании				
2.1.	Назначение здания	Многоквартирный жилой дом (МКД)			
2.2.	Кадастровый номер	89:10:010105:22			
2.3.	Этажность МКД	5			
2.4.	Год постройки МКД	2002			
2.5.	Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	-			
2.6.	Наличие подвалов в МКД	есть			
2.7.	Количество жилых помещений	48			
3	Физический износ здания, %				
3.1.	Многоквартирный дом (%)	33			
	Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.2.	Несущие стены	Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2-2,5 кирпича)	40 лет	21 год	53
3.3.	Крыша	Железобетонные настилы; Покрытия из рулонных материалов	80 лет 10 лет	21 год	72
3.4.	Основание кровли	Железобетонные настилы	80 лет	21 год	26
3.5.	Покрытие кровли	Покрытия из рулонных материалов	10 лет	21 год	210
3.6.	Фундамент	Свайный железобетонный	60 лет	21 год	35

ИНН 6671469916 | ОГРН 1146671030021

Фактический адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 409



Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа	
3.7.	Внутридомовые инженерные системы		21 год	93	
3.8.	Системы теплоснабжения (материал, %)	Сталь черная	30 лет	21 год	70
3.9.	Системы ГВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	21 год	140
3.10.	Системы ХВС (материал, %)	Газовые черные трубы	15 лет	21 год	140
3.11.	Системы водоотведения (материал, %)	Чугунные трубопроводы	40 лет	21 год	53
3.12.	Системы электроснабжения (материал, %)	Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками	20 лет 20 лет	21 год	105
3.13.	Системы газоснабжения (материал, %)	Внутридомовые трубопроводы	20 лет	21 год	105
3.14.	Системы вентиляции (материал, %)	Шлакобетонные плиты	60 лет	21 год	35

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

2. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

3. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»

Малгасов П.В.

