

- по строительным конструкциям – до внутренней поверхности стен квартиры, до оконных заполнений и входных дверей в квартиру.

2.2. В состав общего имущества включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее — помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения;
- е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме указан в приложении №1 к настоящему Договору.

2.4. Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указан в приложении №2 к настоящему Договору.

2.5. Перечни работ и услуг, указанных в п.п. 2.3, 2.4 могут быть изменены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В перечень коммунальных услуг предоставляемых Управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме включены:

- а) холодное водоснабжение;
- б) водоотведение;
- в) отопление;
- г) горячее водоснабжение;
- д) электроснабжение.

2.7. Для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг указанных в п. 2.6. настоящего договора, собственники помещений в многоквартирном доме поручают Управляющей организации заключить договора поставки коммунальных ресурсов от имени Управляющей организации и за счет собственников помещений в многоквартирном доме, где Управляющая организация не является потребителем коммунального ресурса.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Управляющая организация обязана:**

3.1.1. Обеспечивать надлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами и нормами технической



арбитражных судах, перед Ресурсоснабжающими, Обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора.

3.1.16. Истребовать неиспользованные денежные средства от прежней управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», накопленных собственниками по статье «текущий ремонт» и «капитальный ремонт».

### **3.2. Управляющая организация вправе:**

3.2.1. Выполнять работы и услуги по управлению, надлежащему содержанию и текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения сторонних организаций, имеющих необходимые сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, оборудование и опыт работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.2. Проводить начисление, сбор и перерасчет платежей Собственников самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц.

3.2.3. Принимать участие в общих собраниях Собственников.

3.2.4. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению.

3.2.5. Принимать меры по взысканию задолженности с Собственников, как в судебном, так и в досудебном порядке.

3.2.6. Прекращать предоставление услуг Собственнику в случае просрочки оплаты более трех месяцев (до ликвидации задолженности).

3.2.7. Контролировать индивидуальные и общедомовые приборы учета (водомеры, электросчетчики), 1 раз в шесть месяцев производить плановые обходы со снятием контрольных показаний и составлением предписаний на снятие приборов учета (гос.поверка, замена в случае истечения межповерочного интервала, либо сомнения в правильности работы прибора учета).

3.2.8. Подписывать акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон за содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования между общим имуществом собственников в многоквартирном доме и имуществом предприятий-поставщиков коммунальных услуг.

3.2.9. На основании личного заявления собственника помещения в многоквартирном доме производить установку, замену, опломбировку и принятие к учету индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов за дополнительную плату, согласно утвержденной калькуляции Управляющей организацией.

### **3.3. Собственники обязуются:**

3.3.1. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также права и законные интересы соседей, в том числе:

- соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

- не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (при производстве ремонтных работ с 8.00 до 20.00);

3.3.2. Вносить плату по настоящему договору в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.3. Использовать помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.3.4. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.



3.3.21. Оплату за услуги не входящие в перечень обязательных работ производить согласно калькуляции.

#### 3.4. Собственники вправе:

3.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением в многоквартирном доме и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения.

3.4.2. Требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации перерасчета размера платы за помещение в случае не оказания части услуг и/или не выполнения части работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации производить начисления за жилищные услуги с учетом имеющихся у собственника помещения и его членов семьи льгот в порядке, установленном Правительством РФ.

3.4.5. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей организации по настоящему договору в соответствии с п.6 Договора.

#### 3.5. Собственники не вправе:

3.5.1. Проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества.

3.5.2. Устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулировочную и запорную арматуру.

3.5.3. Использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления).

3.5.4. Нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных ресурсов, срывать пломбы с опломбированных счетчиков.

3.5.5. Подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов.

3.5.6. Без согласования с Управляющей организацией производить замену приборов учета.

#### 4. Цена договора, порядок расчетов

4.1. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома устанавливаются в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество, пропорциональной площади находящегося у собственника жилого/нежилого помещения в соответствии с утвержденными ценами на отдельные виды работ и услуг согласно Приложениям №1, №2 к договору и составляют:

№п.п	Наименование услуг	Стоимость на 1м2
1	Работы по содержанию общего имущества (МКД) в т.ч.	8,84
1.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1,06
1.2.	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД	2,70
1.3.	Работы по содержанию иного имущества МКД, в том числе:	5,08
1.3.1	- вывоз твердых бытовых отходов	1,57
1.3.2	- уборка подъездов	1,60
1.3.3	- уборка земельного участка	1,47
1.3.4	- прочие услуги (пасп. стол, БЦКП)	0,44
2.	Текущий ремонт	6,06
Всего		14,90



5.5. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.6. Убытки, понесенные сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в установленном порядке.

## **6. Осуществление контроля**

### **за выполнением управляющей организации ее обязательств**

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками или доверенным им лицом в соответствии с его полномочиями путем:

- получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 20 дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и нереагированию Управляющей организации на обращения Собственников с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

6.2. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Управляющей организации.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и Управляющая организация приступает к его исполнению с «01» июля 2014 г.

7.2. Договор действует до «30» июня 2014 года.

7.3. Если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не обратится к другой стороне с письменным предложением о его расторжении, настоящий договор считается пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

## **8. Условия и порядок расторжения договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

8.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственников, в случае предусмотренном ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ему заявления о расторжении настоящего Договора и копии протокола решения общего собрания одним из собственников помещений в многоквартирном доме либо уполномоченным общим собранием;







1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год (весной и осенью)		
		выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
		выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год (весной и осенью)		
		проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
		выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
		проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
		проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
		проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		По мере необходимости	
1.5		проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год		
		проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;			
		при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		В случае выявления дефекта	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год (весной и осенью)		
		выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;			
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;			
		проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.			
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год (весной и осенью)		
		контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
		контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	Постоянно		
		контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В случае выявления дефекта		



2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета;	Ежегодно после окончания отопительного периода		
		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Постоянно		
		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	В случае выявления дефекта		
		восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
		контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
		контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
		промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Ежегодно после окончания отопительного периода		
		промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
		проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления;	По мере необходимости		
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год (весной и осенью)		
		проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
		техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
		контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и проводки.	В случае выявления дефекта		
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			5,08	363035,08
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	3 раза в неделю		
		влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, протирка поручней лестничных маршей, дверных ручек;	летом 2 раз в месяц, зимой 1 раз в месяц		
		влажная протирка подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, чердачных лестниц;	2 раза в месяц		
		мытьё окон, стеновых панелей, обметание потолков, стен;	2 раза в год (весной и осенью)		
		проведение мероприятий, не допускающих проникновения посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Постоянно 1 раз в год		





2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	<p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p>	2 раза в год (весной и осенью)		
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	<p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей</p>	Ежемесячно		
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	<p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	2 раза в год (весной и осенью)		
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушении - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год (весной и осенью)		



2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (весной и осенью)		
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год (весной и осенью)		
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (весной и осенью)		
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В случае выявления дефекта		
2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год (весной и осенью)		
2.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.	2 раза в год (весной и осенью)		



3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере необходимости		
		сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопада		
		очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в неделю		
		очистка придомовой территории от наледи и льда;	В случае гололеда 1 раз в сутки		
		очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раза в неделю		
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю		
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	подметание и уборка придомовой территории, в т.ч. территории детских площадок, стоянки, гаражи;	3 раза в неделю		
		очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	2 раза в неделю		
		уборка и выкашивание газонов;	При достижении травостоя высотой более 20 см, но не реже 2 раз за сезон		
		проочистка ливневой канализации;	2 раза в год (весной и осенью)		
		уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	3 раза в неделю		
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	Постоянно	1,57	112197,85
		организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			
3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения.	2 раза в год (весной и осенью)		
3.6	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения.	в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно		
ИТОГО			14,9		1064807,64

Управляющая организация:  Генеральный директор  С.М. Козлов

Собственники:  
 Члены совета многоквартирного дома:  
 \_\_\_\_\_ / Еремина Раиса Дмитриевна/  
 \_\_\_\_\_ / Зуева Валентина Васильевна/  
 \_\_\_\_\_ / Минакова Анна Николаевна/  
 \_\_\_\_\_ / Гетинг Екатерина Ивановна/  
 \_\_\_\_\_ / Кротова Людмила Сергеевна/  
 \_\_\_\_\_ / Болиевская Нина Александровна/  
 \_\_\_\_\_ / Соленая Анжелика Михайловна/  
 \_\_\_\_\_ / Шохорева Валентина Алексеевна/

жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

16. Внешнее благоустройство

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.



Управляющая организация:

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С.М. Козлов

Собственники:

Члены совета многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ /Еремина Раиса Дмитриевна/

\_\_\_\_\_ /Зуева Валентина Васильевна/

\_\_\_\_\_ /Минакова Анна Николаевна/

\_\_\_\_\_ /Гетинг Екатерина Ивановна/

\_\_\_\_\_ /Кротова Людмила Сергеевна/

\_\_\_\_\_ /Болиевская Нина Александровна/

\_\_\_\_\_ /Соленая Анжелика Михайловна/

\_\_\_\_\_ /Шохорева Валентина Алексеевна/



8. 3. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Незамедлительно
8. 4. Неисправности системы освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	1 сутки
9. Неисправности приборов учета потребления воды, тепловой и электрической энергии	5 суток

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки потребителей.

Управляющая организация:  
Генеральный директор



*[Signature]* С.М. Козлов

Собственники:

Члены совета многоквартирного дома:

*[Signature]* /Еремина Раиса Дмитриевна/

*[Signature]* /Зуева Валентина Васильевна/

*[Signature]* /Минакова Анна Николаевна/

*[Signature]* /Гетинг Екатерина Ивановна/

*[Signature]* /Кротова Людмила Сергеевна/

*[Signature]* /Болиевская Нина Александровна/

*[Signature]* /Соленая Анжелика Михайловна/

*[Signature]* /Шохорева Валентина Алексеевна/