

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 14**

**№ «2» от «02» августа 2024 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **4215** (четыре тысячи двести пятнадцать целых) кв. м., **что составляет 61,18 (шестьдесят одна целая восемнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 84 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6889,4 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 6889,4 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 134 (сто тридцать четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
4. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
6. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **18:30 «17» июня 2024 года по 18:30 «01» августа 2024 года** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 14 почтовые ящики квартир:: 5, 118.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 4034,9 кв.м. – 95,727 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,1 кв.м. – 4,273 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 4030,1 кв.м. – 95,613 %</b></p> <p>ПРОТИВ 63,9 кв.м. – 1,516 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121 кв.м. – 2,871 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
3	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 4158,3 кв.м. – 60,358 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 56,7 кв.м. – 0,823 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
4	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p>	<p><b>ЗА 4135,3 кв.м. – 60,024 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,7 кв.м. – 1,157 %</p> <p>Общее количество</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 84
5	Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.  ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.  РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	<b>ЗА 4182,6 кв.м. – 60,711 %</b>  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,4 кв.м. – 0,47 %  Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
6	Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).  ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.  РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	<b>ЗА 4040 кв.м. – 58,641 %</b>  ПРОТИВ 56,9 кв.м. – 0,826 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43,5 кв.м. – 0,631 %  Общее количество проголосовавших по вопросу: 83
7	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.  ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета собственника жилого помещения № 101.  РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	<b>ЗА 4135,3 кв.м. – 60,024 %</b>  ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,7 кв.м. – 1,157 %  Общее количество проголосовавших по вопросу: 84
8	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.	<b>ЗА 4182,6 кв.м. – 60,711 %</b>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШИЛИ:  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,4 кв.м. – 0,47 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>
9	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:  Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШИЛИ:  <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 4215 кв.м. – 61,181 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 84</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«02» августа 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«02» августа 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«02» августа 2024 года

