

### Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 5 Несина Сергея Петровича  
(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5. Собственность № 42:20/0102063/830-42/01/2019-10 от 21.06.2019 г.  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» июня 2023г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 16 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «16» июня 2023г.

дата окончания голосования «26» июня 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв.5, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «16» июня 2023г. по «26» июня 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «06» июня 2023г. по «15» июня 2023г. (включительно)

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).
9. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.

10. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
12. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 копеек) руб.
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)
15. Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)
16. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604).
17. Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор проведения собрания:**

Собственник помещения № 5 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84

\_\_\_\_\_/Несин С.П./  
« 05 » июня 2023г.