

| 1. Отчетный период  |   |   |             |
|---|---|---|-------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | 25.02.2020  | год         |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2019  | год         |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2019  | год         |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |   |   |             |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0   | руб.        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 0   | руб.        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 69423,21  | руб.        |
| 7   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>   | <b>883078,79</b>                                  | <b>руб.</b> |
| 8   | -за содержание дома   | 559708,67   | руб.        |
| 9   | -за текущий ремонт  | 128070,03   | руб.        |
| 10  | -за услуги управления   | 195300,09   | руб.        |
| 11  | <b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>   | <b>857710,57</b>                                  | <b>руб.</b> |
| 12  | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 857710,57   | руб.        |
| 13  | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | 0   | руб.        |
| 14  | -субсидий   | 0   | руб.        |
| 15  | -денежных средств от использования общего имущества   | 0   | руб.        |
| 16  | -прочие поступления   | 0   | руб.        |
| 17  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>857710,57</b>                                  | <b>руб.</b> |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец период)  | 0   | руб.        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | 0   | руб.        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 94791,43  | руб.        |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества                          |   |   |             |
| Наименование работ (услуг)  |   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |             |
| 21  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 40 402,77   |             |
| 22  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 178 220,97  |             |
| 23  | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   | 35 335,77   |             |
| 24  | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем  | 48 247,23   |             |
| 25  | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция   | 137 855,94  |             |
| 26  | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)   | 47 517,04   |             |
| 27  | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 101 603,32  |             |
| 28  | Управление общим имуществом многоквартирного дома   | 195 300,09  |             |
| 29  | Уборка мест общего пользования  | 63 990,00   |             |
| <b>Итого расходов</b>   |   | <b>848 473,13</b>                                 |             |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения, руб.         |
|-----------|--|---|--------------------------|--|
| <b>30</b> | <b>Текущий ремонт</b>  |   |                          |  |
| <b>а</b>  | Замена трансформатора тока   | при проведении текущего ремонта                                   | 3 шт.                    | 4174,11                                      |
| <b>б</b>  | Электромонтажные работы (установка светильника) (подъезд № 5, 1 этаж)  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 2800,00                                      |
| <b>в</b>  | Ремонт кровли (над подъездом № 1, кв. № 13,14)   | при проведении текущего ремонта                                   | 34 м.кв.                 | 1273,88                                      |
| <b>г</b>  | Ремонт кровли козырьков (подъезд № 1,3,5)-7,8 м.кв.; окрашивание козырьков (подъезд № 1,2,3,5)-12 м.кв.  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 работа                 | 2032,00                                      |
| <b>д</b>  | Устройство козырька (подъезд № 4)  | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 13994,00                                     |
| <b>е</b>  | Установка скамьи (подъезд № 1)   | при проведении текущего ремонта                                   | 1 шт.                    | 7143,00                                      |
| <b>ж</b>  | Услуга по составлению сметной документации   | при проведении текущего ремонта                                   | 1 услуга                 | 1800,00                                      |
|           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы (оказания услуги)                 | Единица измерения        | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| <b>31</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>  |   |                          |  |
|           | <b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>   | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 260,94                                       |
|           | <b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.  | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 40,21  |
|           | <b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)   | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли           | 0,77   |
|           | <b>Проверка исправности канализационных вытяжек:</b> проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.  | 1 раз в год, по мере необходимости                                | 1000 кв.м. общей площади | 62,56  |
|           | <b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год  | 1000 кв.м. общей площади | 393,94                                       |

**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома**

|           |  |  |                            |        |
|-----------|--|--|----------------------------|--------|
|           | Проверка наличия тяги в дымоотводах (в домах с газовыми приборами)   | 4 раза в год   | 1000 кв.м. общей площади   | -      |
|           | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами; определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.  | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади   | 127,08 |
| <b>33</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                            |        |
|           | Гидравлические испытания системы отопления   | 1 раз в год  | 1 метр трубопровода        | 1,22   |
|           | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год  | 1000 куб.м здания          | 41,15  |
|           | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)                    | 1 кв.м общ.пл.             | 3,04   |
| <b>34</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>   |  |                            |        |
|           | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 2 раза в год   | 1 метр электропроводки     | 1,81   |
|           | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"  | ежемесячно   | ВРУ                        | 256,51 |
|           | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети   | 1 раз в год  | 1000 кв.м. общей площади   | 614,52 |
| <b>35</b> | <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция;уборка мест общего пользования</b>  |  |                            |        |
|           | Дератизация,дезинсекция,дезинфекция  | 2 раза в год,по мере необходимости   | 1 кв.м. подвала            | 0,60   |
|           | Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытьё пола первого этажа до почтовых ящиков)   | еженедельно  | 1 кв.м лестничных площадок | 6,2    |
|           | Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)  | 1 раз в месяц  | 1 кв.м лестничных площадок | 3,34   |
|           | Мытьё окон   | раз в год  | 1 кв.м лестничных площадок | 0,99   |

|           |   |  |                       |       |
|-----------|---|--|-----------------------|-------|
|           | Очистка снега в валы или кучи, подметание снега, осыпка территории  | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки             | 1 кв.м. асфальта      | 5,40  |
|           | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.   | 1 раз в год в зимний период  | 1 кв.м. асфальта      | 0,80  |
|           | Выкашивание газона  | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона        | 0,59  |
|           | Очистка урн от мусора   | 6 раз в неделю   | 1 урна                | 37,3  |
|           | Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса   | 1 раз в 2 суток  | 1 кв.м. грунта        | 2,6   |
|           | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса  | 1 раз в 2 суток  | 1 кв.м асфальта       | 1,94  |
|           | Уборка мусора с газона  | весна-осень  | 1 кв.м. газона        | 1,38  |
| <b>36</b> | <b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |                       |       |
|           | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт  | ежемесячно   | 1 кв.м общ.пл.        | 1,24  |
| <b>37</b> | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |  |                       |       |
|           | Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги | ежемесячно   | 1 лицевой счет        | 31,62 |
|           | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан   | ежемесячно   | 1 кв.м. жилой площади | 0,22  |
|           | Услуги по управлению многоквартирным домом  | ежемесячно   | 1 кв.м. общей площади | 3,80  |
| <b>38</b> | <b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД</b>   |  |                       |       |
|           | Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД   | ежемесячно   | 1 кв.м. общей площади | 1,14  |
| <b>39</b> | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |                       |       |
|           | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0                     |       |
|           | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0                     |       |
|           | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.  | 0                     |       |
|           | Сумма произведенного перерасчета  | руб.   | 0                     |       |

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

| 1. Период   |   |  |     |
|---|---|--|-----|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | 25.02.2020                                     | год |
| 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) |   |  |     |
| Наименование работ (услуг)                        |   | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |     |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 40 402,77                                      |     |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома   | 178 220,97                                     |     |
| 3   | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   | 35 335,77                                      |     |
| 4   | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем  | 48 247,23                                      |     |
| 5   | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация, дезинсекция, дезинфекция   | 137 855,94                                     |     |
| 6   | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ)   | 47 517,04                                      |     |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 128 070,03                                     |     |
| 8   | Управление общим имуществом многоквартирного дома   | 195 300,09                                     |     |
| 9   | Уборка мест общего пользования  | 63 990,00                                      |     |
| <b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>     |   | <b>874 939,84</b>                              |     |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.