

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул.Камышинская, д. 72**

№ «1» от «24» января 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Харитонов Сергей Сергеевич (собственник помещения по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул.Камышинская, д.72, кв.105, Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **3351,65** (три тысячи триста пятьдесят одна целая шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 71,42 (семьдесят одна целая сорок две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 128 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4692,85 (четыре тысячи шестьсот девяносто две целых восемьдесят пять сотых) кв.м.**, что равняется 4692,85 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 108 (сто восемь) квартир, нежилых – 52 (пятьдесят два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.
4. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), порядка расходования поступивших денежных средств.
5. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
6. Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **10:00 «24» октября 2022 года по 18:00 «16» января 2023 года** по адресу: г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.72, почтовые ящики: 5, 44, 56, 62, 77, 105.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021). РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021).	ЗА 3286,45 кв.м. – 98,055 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,2 кв.м. – 1,945 %
2	Избрание счётной комиссии. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12379-73/049/2021-1 ОТ 13.07.2021), Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 ОТ 09.06.2021), Козина Ивана Александровича, собственника жилого помещения №62 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12691-73/049/2021-1 от 19.07.2021), Румянцеву Анжелику Михайловну, собственника жилого помещения №44 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12836-73/049/2021-1 от 29.06.2021), Дёмина Александра Андреевича, собственника жилого помещения №5 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12794-73/049/2021-2 от 14.07.2021), Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12685-73/049/2021-1 от 11.06.2021).	ЗА 3237,65 кв.м. – 96,599 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114 кв.м. – 3,401 %

	РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021), Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021), Козина Ивана Александровича, собственника жилого помещения №62 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12691-73/049/2021-1 от 19.07.2021), Румянцеву Анжелику Михайловну, собственника жилого помещения №44 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12836-73/049/2021-1 от 29.06.2021), Дёмина Александра Андреевича, собственника жилого помещения №5 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12794-73/049/2021-2 от 14.07.2021), Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12685-73/049/2021-1 от 11.06.2021).	
3	Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) на заключение договоров, определение условий договоров по согласованию с советом многоквартирного дома с провайдерами, операторами кабельного телевидения, обращение в суд в случае нарушения условий договора, осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей. РЕШИЛИ: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) на заключение договоров, определение условий договоров по согласованию с советом многоквартирного дома с провайдерами, операторами кабельного телевидения, обращение в суд в случае нарушения условий договора, осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей.	ЗА 3327,25 кв.м. – 70,9 % ПРОТИВ 24,4 кв.м. – 0,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

4	Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), порядка расходования поступивших денежных средств. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, предусмотренные условиями договоров с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и согласовывается с советом многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Денежные средства, предусмотренные условиями договоров с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и согласовывается с советом многоквартирного дома.	ЗА 3310,85 кв.м. – 70,551 % ПРОТИВ 24,4 кв.м. – 0,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 16,4 кв.м. – 0,349 %
5	Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)	ЗА 3278,45 кв.м. – 69,861 % ПРОТИВ 24,4 кв.м. – 0,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,8 кв.м. – 1,04 %

	выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ). РЕШИЛИ: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).	
6	Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. СЛУШАЛИ: Харитонов Сергей Сергеевич, собственника жилого помещения №105 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается советом МКД и фиксируется комиссионным актом с подписью всеми членами совета. РЕШИЛИ: Принять решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается советом МКД и фиксируется комиссионным актом с подписью всеми членами совета.	ЗА 3149,25 кв.м. – 67,107 % ПРОТИВ 125,1 кв.м. – 2,666 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,3 кв.м. – 1,647 %

52

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л., 1 в экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз.
- 5) Акт о проведении результатов на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания [подпись] (Криштопел) 24.01.23
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Бурова Л.И.) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены отчетной комиссии

[подпись] (Курин Н.А.) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] (Руденко В.А.) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] (Валентина Л.В.) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] (Криштопел) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[подпись] (Бурова Л.И.) 24.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)