

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск, Генерала Кашубы 4

Исполнительный директор
 С.И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	2 265,3
площадь МОП клининг, м2	350,6
площадь терр (газон, тротуар, паркинг)	662,28
кол-во квартир	48

№ п/п		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	26,63
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,97
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	6,67
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	11,37
1.4.	Клининг мест общего пользования	4,62
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	6,14
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	10,83
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	2,37
5.	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	0,41
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,10
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,19
8.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,16
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	48,83