

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 44, Еремеевой Татьяны Николаевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован 28.06.1979 г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв. 44, Свидетельство о регистрации права № 478 от 22.02.1993 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 08 » августа 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «24» августа 2018г.

дата окончания голосования «03» сентября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв. 44, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «24» августа 2018г. по «03» сентября 2018г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10, кв. 44, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «14» августа 2018г. по «24» августа 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 ( семь ) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «26» мая 2015 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «21» августа 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » августа 2018г. по « 31 » июля 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят рублей 00 коп.) руб. в месяц учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 от « 20 » июля 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 26 » мая 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 10 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).

19. Об утверждении перечня работ по ремонту дворовой территории. (Приложение № 7)

20. Об утверждении стоимости ремонта дворовой территории в размере 232800 (двести тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 коп.) рублей, согласно сметного расчета стоимости работ.(Приложение № 8)

21. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по ремонту дворовой территории путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Ремонт дворовой территории», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 277,14 руб.(двести семьдесят семь рублей 14 коп.) рублей 14 коп. с помещения, принадлежащего собственнику.

22. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Самойлова Вера Николаевна	1	14.08.18	
Сениченко Елена Валерьевна	2		
не установлен	пом.3		
Киц Наталья Анатольевна; Киц Геннадий Андреевич	4	14.08.18	
Жирякова Галина Анатольевна	5	14.08.18	
Жирякова Наталья Федоровна		14.08.18	
Шашкова Ирина Валентиновна	6		

<i>Жуковская Тая, Иван.</i>		8	14.08.18	✓ <i>Гуров</i>
Трубин Иван Александрович;		9	14.08.18	<i>BA</i>
Трубина Елена Сергеевна				
Панфилов Валентин Евгеньевич		10		
Панфилова Ирина Евгеньевна				
Скорик Евгений Константинович		11	14.08.18	<i>Скорик</i>
Скорик Константин Анатольевич			14.08.18	
Киселёва Нина Александровна		12	14.08.18	✓ <i>Киселёв</i>
Фатеева Елена Владимировна		13	14.08.18	<i>F</i>
Андрюкова Елена Викторовна		14		
Иванова Наталья Алексеевна		15	14.08.18	<i>ИИ</i>
Холкин Олег Викторович		16	14.08.18	✓ <i>Холкин</i>
Холкин Виктор Тимофеевич			14.08.18	✓ <i>Холкин</i>
Холкина Галина Александровна			14.08.18	✓ <i>Холкин</i>
Легенкина Галина Витальевна		17	14.08.18	<i>Легенкин</i>
Липунова Анна Николаевна		18	14.08.18	<i>Липунов</i>
Бухов Игорь Михайлович		19		
Бухов Степан Игоревич				
Бухов Егор Игоревич				
Иноземцева Людмила Анатольевна		20	14.08.18	<i>ИИ</i>
Ковалев Валерий Николаевич		21	14.08.18	<i>Ковалев</i>
Лашакова Любовь Владимировна		22/1	14.08.18	✓ <i>Лашаков</i>
Лашакова Любовь Владимировна		22/2	14.08.18	✓ <i>Лашаков</i>
Степанов Виктор Николаевич		23	14.08.18	<i>Степанов</i>
Марченко Альфия Маннафовна		24	14.08.18	<i>Марченко</i>
		25	14.08.18	<i>Марченко</i>
Высоцкий Владимир Константинович		26	14.08.2018	<i>Высоцкий</i>
Соловьев Николай Иванович		27		
Султанбекова Елизавета Николаевна				
Стома Олег Сергеевич		28	14.08.2018	<i>Стома</i>
Максименко Григорий Никитич		29	14.08.18	<i>Максименко</i>
Склюев Сергей Васильевич		30		
Склюева Ольга Владимировна				
Склюев Максим Константинович				
Склюева Юлия Александровна				
Склюев Константин Сергеевич				

Беседин Юрий Иванович; Беседина Лариса Вильгельмовна	31	14.08.18	
Скулкин Геннадий Иванович	32	14.08.18	
Ефимов Александр Геннадьевич	33	14.08.18	
Краснодемский Евгений Олегович	34	14.08.18	
Кульпина Светлана Рудольфовна	35		
Гильманов Роман Александрович	36	14.08.18	
Гильманов Роман Александрович		14.08.18	
Зыльков Владимир Захарович	37	14.08.18	
Улитина Людмила Михайловна	38	14.08.18	
Евстефеева Юлия Николаевна	39	14.08.18	
Костина Татьяна Григорьевна	40		
Костина Татьяна Григорьевна			
Еремеева Валентина Георгиевна	41		
Еремеева Валентина Георгиевна			
Храмшина Любовь Александровна	42	14.08.18	
Богомолова Нина Николаевна	43	14.08.18	
Еремеева Татьяна Николаевна	44	14.08.18	
Сурма Людмила Васильевна	45	14.08.18	
Сурма Людмила Васильевна		14.08.18	
Хижнякова Любовь Аргамаевна	46		
Шумова Наталья Игоревна	47	14.08.18	
Гранкина Ангелина Михайловна	48	14.08.18	
Гранкина Людмила Михайловна		14.08.18	
Гильманова Галина Александровна	49	14.08.18	
Гильманова Галина Александровна		14.08.18	
Разяпов Ринат Фаритович	50	14.08.18	
Кулакова Любовь Петровна	51		
Кулакова Любовь Петровна			
Кулакова Любовь Петровна			
Житникова Ольга Яковлевна	52	14.08.18	
Ганчерюк Дарья Владимировна	53	14.08.18	
Дорохова Людмила Ивановна	54	14.08.18	
Краснов Николай Николаевич	55		

Краснова Нелли Леонидовна				
Горбунов Сергей Анатольевич	56	14.08.18	✓	Горбунов
Горбунова Юлия Владимировна		14.08.18	✓	Горбунов
Горбунова Софья Сергеевна				2000
Денисенко Дмитрий Денисович		14.08.18	✓	Денисенко
Рахимова Рашида Гайнутдиновна	57			
Падуро Владимир Федотович	58	14.08.18		Падуро
Падуро Анна Константиновна		14.08.18		Падуро
Падуро Галина Владимировна		14.08.18		Падуро
Падуро Светлана Владимировна		14.08.18		Падуро
Стефанович Людмила Федоровна	59	14.08.18		Стефанович
Стефанович Валерий Николаевич		14.08.18		Стефанович
Стефанович Людмила Федоровна	60	14.08.18		Стефанович
Стефанович Елизавета Александровна		14.08.18		Стефанович
Осипова Мария Афанасьевна	61			
Панов Игорь Геннадьевич	62	14.08.18		Панов
Панова Вера Григорьевна		14.08.18		Панова
Панова Ольга Игоревна				
Серебряков Григорий Михайлович	63	14.08.18		Серебряков
Колесникова Людмила Михайловна	64	14.08.18	✓	Колесникова
Колесникова Людмила Михайловна				
Димакова Елена Валерьевна	65			
Дуб Оксана Богдановна	66	14.08.18	✓	Дуб
Дорохов Анатолий Иванович		14.08.18		Дорохов
Лачков Виталий Игоревич	67	14.08.18		Лачков
Лачкова Яна Витальевна		14.08.18		Лачков
Лачкова Ирина Витальевна		14.08.18		Лачков
Лачкова Татьяна Алексеевна		14.08.18		Лачков
Селиверстова Татьяна Анатольевна	68			
Селиверстова Ксения Сергеевна				
Ломоносова Любовь Сергеевна	69	14.08.18		Ломоносов
Ломоносова Людмила	70	14.08.18		Ломоносов
Ломоносова Любовь Леонидовна	80			