

## ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул.Железнодорожная, д.57, от "19" марта 2026г. № Жд-57**

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Мга, ул.Железнодорожная, дом 57, во дворе дома

**Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность голосования):** с 17 часов 30 минут «09» марта 2026 года до 15 часов 00 минут «19» марта 2026 года.

**Время проведения очной части собрания:** 17:30 час. «09» марта 2026 г.

**Дата окончания приёма письменных решений:** 15 часов 00 минут «19» марта 2026 года.

**Место приёма письменных решений:** Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Мга, ул.Железнодорожная, д.57, кв.4.

**Время и место подведения итогов голосования** Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Мга, ул.Железнодорожная, д.57, кв.4, 19.03.2026 года в 15:00 часов.

**Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Ленинградская область, Кировский район, городской поселок Мга, ул.Связи, д.21, офис управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Железнодорожная, д.57, проведено в форме очно - заочного голосования.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** собственник жилого помещения №4 Дулькина Наталья Михайловна, паспорт 4108 048883 выдан 19.05.2008г. ТП №116 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе, код подразделения: 470-032, СНИЛС 006-490-528-37, адрес регистрации по месту жительства: г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.4, кв.318, телефон: +7 (921) 097-43-18.

Председательствующий на общем собрании – Трошков Андрей Владимирович, собственник жилого помещения №8, кадастровый номер - 47:16:0801001:5150, номер государственной регистрации права № 47-47-20/062/2012-010, дата государственной регистрации права – 14.12.2012г.

Секретарь общего собрания - Дулькина Наталья Михайловна, собственника жилого помещения №4, кадастровый номер - 47:16:0801001:5202, номер государственной регистрации права № 47-78-20/001/2006-350, дата государственной регистрации права –10.03.2006г.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Трошков Андрей Владимирович, собственник жилого помещения №8, на праве собственности № 47-47-20/062/2012-010 от 14.12.2012г.

Дулькина Наталья Михайловна, собственник жилого помещения №4, на праве собственности № 47-78-20/001/2006-350 от 10.03.2006г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8, нежилых – 0.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 12, владеющих жилыми помещениями – 12; нежилыми - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: всего 422,3 кв. метров, в том числе 422,3 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 0 кв.м.

На очной части собрания присутствовало 4 собственника. Передано бюллетеней для заочного голосования – 12 шт. Принято решений и возвращено – 7 шт.  
 При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в собрании, 7 человек, обладающих 272,74 кв.м. голосами, что составляет 64,58 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Общее количество приглашенных и присутствующих лиц – 2. Список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Расторжении договора на содержание общего имущества с ООО «Мга РЭК ЖКХ» (ИНН 4706028090).
5. Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» (ИНН 4706040316) с 01.04.2026 года.
6. Утверждение типовой формы Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания.

### ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников».

#### По вопросу №1 ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Трошкова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 8

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их
я	272,74	100	0,00	0	0	0

Избрать секретарем общего собрания Дулькину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 4

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших их
я	272,74	100	0,00	0	0	0

По вопросу №1 «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников» решили:

\*избрать:

председателем общего собрания собственников помещений - Трошкова Андрея Владимировича, собственника квартиры № 8

секретарем общего собрания собственников помещений – Дулькину Наталью Михайловну, собственника квартиры № 4

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников».

**По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Трошкова Андрея Владимировича, собственника квартиры №8;
2. Дулькину Наталью Михайловну, собственника квартиры №4

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

По вопросу №2 «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников»  
решили:

**\*избрать:**

**членов счетной комиссии ОСС в составе:**

1. Трошкова Андрея Владимировича, собственника квартиры №8;
2. Дулькину Наталью Михайловну, собственника квартиры №4.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Выбор способа управления многоквартирным домом».

**По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственный способ управления многоквартирным домом

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

По вопросу №3 «Выбор способа управления многоквартирным домом» **решили:**

выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственный способ управления многоквартирным домом

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Расторжение договора на содержание общего имущества с ООО «Мга РЭК ЖКХ» (ИНН 4706028090)».

**По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на содержание общего имущества с ООО «Мга РЭК ЖКХ» (ИНН 4706028090) с 01.04.2026 года

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавш их
	272,74	94,84	0,00	0	44,7	5,16

По вопросу №4 «Расторжение договора на содержание общего имущества с ООО «Мга РЭК ЖКХ» (ИНН 4706028090)» **решили:** расторгнуть договор на содержание общего имущества с ООО «Мга РЭК ЖКХ» (ИНН 4706028090) с 01.04.2026 года.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» (ИНН 4706040316) с 01.04.2026 года».

**По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» (ИНН 4706040316) с 01.04.2026 года.

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

**По вопросу №5** «Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» (ИНН 4706040316) с 01.04.2026 года» **решили: заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга» (ИНН 4706040316) с 01.04.2026 года.**

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Утверждение типовой формы Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества».

**По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить типовую форму Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества.

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

**По вопросу №6** «Утверждение типовой формы Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества» **решили: утвердить типовую форму Договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества.**

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт».

**По вопросу №7 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 40,00 руб. за 1 кв.м..

Итоги голосовани я	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их	Кол-во голос в	% от числа проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

**По вопросу №7** «Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт» **решили: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 40,00 руб. за 1 кв.м.**

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВНИЕ «Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания».

**По вопросу №8 ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения документов, связанных с проведением собрания – офис избранной организации

Итоги	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосовани я	голос в	проголосовавш их	голос в	проголосовавш их	голос в	проголосовавш их
	272,74	100	0,00	0	0	0

По вопросу №8 «Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания» **решили: определить место хранения документов, связанных с проведением собрания – офис избранной организации.**

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на подъездных дверях.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в очной части собрания.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания – на 10 л.
7. Бюллетени – 7 шт. на 7 л.
8. Доверенность

Председатель собрания

Трошков А.В.

«19» марта 2026г.

Секретарь собрания

Дулькина Н.М.

«19» марта 2026г.

Члены счетной  
комиссии:

Собственник жилого  
помещения №8

Трошков А.В.

«19» марта 2026г.

Собственник жилого  
помещения №4

Дулькина Н.М.

«19» марта 2026г.

Инициатор ОСС:

Собственник жилого  
помещения №4

Дулькина Н.М.

«19» марта 2026г.