

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 43 по улице Володарского

г.Петрозаводск

26 марта 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Иванов А.И. ул. Володарского, д. 43, кв. 39.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3218,70 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1667,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 51,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,56 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 43 по ул. Володарского, графа 4)».

«за» -	345,60	голоса	20,7%	от	1667,60	голосов
«против» -	1129,80	голоса	67,8%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	192,20	голоса	11,5%	от	1667,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 26,55 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 43 по ул. Володарского, графа 5)».

«за» -	31,10	голоса	1,9%	от	1667,60	голосов
«против» -	1342,10	голоса	80,5%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	265,60	голоса	15,9%	от	1667,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	316,60	голоса	19,0%	от	1667,60	голосов
«против» -	1160,30	голоса	69,6%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	190,70	голоса	11,4%	от	1667,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	1103,00	голоса	66,1%	от	1667,60	голосов
«против» -	434,80	голоса	26,1%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	129,80	голоса	7,8%	от	1667,60	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.».

«за» -	860,00	голоса	51,6%	от	1667,60	голосов
«против» -	607,10	голоса	36,4%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	200,50	голоса	12,0%	от	1667,60	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.».

«за» -	566,60	голоса	34,0%	от	1667,60	голосов
«против» -	781,00	голоса	46,8%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	320,00	голоса	19,2%	от	1667,60	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,06 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.».

«за» -	1017,00	голоса	61,0%	от	1667,60	голосов
«против» -	521,30	голоса	31,3%	от	1667,60	голосов
«воздержался» -	129,30	голоса	7,8%	от	1667,60	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,06 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

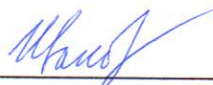
Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Иванов А.И.



(Подпись)