

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 46 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

11 апреля 2011 год

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **2738,30** **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1841,90** **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **67,3%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1680,50 голоса	91,2%	от	1841,90 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1841,90 голосов
«воздержался» -	161,40 голоса	8,8%	от	1841,90 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с
управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №46 по
пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с
управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	1680,50 голоса	91,2%	от	1841,90 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1841,90 голосов
«воздержался» -	161,40 голоса	8,8%	от	1841,90 голосов

Решение:

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления
многоквартирным домом № 46 по пр.А.Невского в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о
расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 46 по пр.А.Невского в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	1680,50 голоса	91,2%	от	1841,90 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1841,90 голосов
«воздержался» -	161,40 голоса	8,8%	от	1841,90 голосов

Решение:

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 46 по пр.А.Невского в
г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной
управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание
собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором
проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО
"ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	1680,50 голоса	91,2%	от	1841,90 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1841,90 голосов
«воздержался» -	161,40 голоса	8,8%	от	1841,90 голосов



Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 46 по пр.А.Невского, графа 4) »

«за» -	1680,50	голоса	91,2%	от	1841,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	161,40	голоса	8,8%	от	1841,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,28 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №46 по пр.А.Невского, графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 20,89руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №46 по пр.А.Невского , графа 5).»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«против» -	1152,40	голоса	62,6%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	161,40	голоса	8,8%	от	1841,90	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1250,40	голоса	67,9%	от	1841,90	голосов
«против» -	186,80	голоса	10,1%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	404,70	голоса	22,0%	от	1841,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1595,70	голоса	86,6%	от	1841,90	голосов
«против» -	42,00	голоса	2,3%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	204,20	голоса	11,1%	от	1841,90	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:

«**Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта**»

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«против» -	1067,90	голоса	58,0%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	245,90	голоса	13,4%	от	1841,90	голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,64руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**»

«за» -	1212,40	голоса	65,8%	от	1841,90	голосов
«против» -	425,30	голоса	23,1%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	204,20	голоса	11,1%	от	1841,90	голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,64руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**»

«за» -	1369,20	голоса	74,3%	от	1841,90	голосов
«против» -	41,80	голоса	2,3%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	430,90	голоса	23,4%	от	1841,90	голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**»

«за» -	1411,00	голоса	76,6%	от	1841,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	430,90	голоса	23,4%	от	1841,90	голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.



3 вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	1540,60	голоса	83,6%	от	1841,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	301,30	голоса	16,4%	от	1841,90	голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр.А.Невского, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1306,50	голоса	70,9%	от	1841,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1841,90	голосов
«воздержался» -	535,40	голоса	29,1%	от	1841,90	голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по пр.А.Невского по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

