

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

06 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 09 апреля 2024 года в 18:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – до 28 апреля 2024 года.

собственникам помещений составляет: **4567,40** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3790,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

83,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3504,70 | голоса | 92,5% | от | 3790,70 | голосов |
| «против» - | 203,20 | голоса | 5,4% | от | 3790,70 | голосов |
| «воздержался» - | 82,80 | голоса | 2,2% | от | 3790,70 | голосов |

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3318,90 | голоса | 72,7% | от | 4567,40 | голосов |
| «против» - | 411,10 | голоса | 9,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «воздержался» - | 60,70 | голоса | 1,3% | от | 4567,40 | голосов |

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3393,90 | голоса | 74,3% | от | 4567,40 | голосов |
| «против» - | 396,80 | голоса | 8,7% | от | 4567,40 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4567,40 | голосов |

Решение:

Выполнить во 2-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3334,30 | голоса | 73,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «против» - | 456,40 | голоса | 4,2% | от | 4567,40 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4567,40 | голосов |

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3334,30 | голоса | 73,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «против» - | 456,40 | голоса | 10,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4567,40 | голосов |

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 211969 руб. 96 коп. (Два миллиона двести одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 96 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами на приобретение материалов в размере 663 591 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто один руб.).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3334,30 | голоса | 73,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «против» - | 456,40 | голоса | 10,0% | от | 4567,40 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 4567,40 | голосов |

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами на приобретение материалов в размере 663 591 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто один руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 48,27 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 284,60 | голоса | 7,5% | от | 3790,70 | голосов |
| «против» - | 3506,10 | голоса | 92,5% | от | 3790,70 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 3790,70 | голосов |

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 32,59 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 1951,30 | голоса | 51,5% | от | 3790,70 | голосов |
| «против» - | 1561,40 | голоса | 41,2% | от | 3790,70 | голосов |
| «воздержался» - | 278,00 | голоса | 7,3% | от | 3790,70 | голосов |

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенной Управляющей организации в размере 36,22 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

С 01 апреля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 2980,60 | голоса | 78,6% | от | 3790,70 | голосов |
| «против» - | 627,90 | голоса | 16,6% | от | 3790,70 | голосов |
| «воздержался» - | 182,20 | голоса | 4,8% | от | 3790,70 | голосов |

Решение:

С 01 апреля 2024 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,7,8,9, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)