

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**№ «1» от «01» ноября 2025**

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **18:00 «21» июля 2025 года по «21» июля 2025 20:00 года** по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д. 7.

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **18:00 «21» июля 2025 года по 18:00 «27» октября 2025 года** по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д. 7.

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

Ульяновская обл, Ульяновск, ул Героя Российской  
Федерации Колпакова А.В., д. 7

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

**Инициатором проведения общего собрания является:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ООО СК "Азбука Ульяновск"), юридический адрес: 432000, Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, зд. 6, помещ. 2., ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426, адрес электронной почты: info@azbukateam.ru, контактный телефон: 8 (8422) 50-55-76.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10899,9 (десять тысяч восемьсот девяносто девять целых девять десятых) кв.м.**, что равняется 10899,9 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5727,7 (пять тысяч семьсот двадцать семь целых семь десятых) кв. м.**, что составляет **52,55 пятьдесят две целых пятьдесят пять сотых %** от общего числа всех собственников помещений.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 207 (двести семь), нежилых – 60 (шестьдесят).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.** Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

- 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2: Избрание счётной комиссии
- 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
- 5: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
- 6: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

7: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

8: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

10: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

11: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.

12: Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.

13: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

14: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений. Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.

15: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

16: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5050,95 кв.м. – 88,185 %</b></p> <p>ПРОТИВ 89 кв.м. – 1,554 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 587,75 кв.м. – 10,261 %</p>
2	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Избрание счётной комиссии</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5050,95 кв.м. – 88,185 %</b></p> <p>ПРОТИВ 89 кв.м. – 1,554 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 587,75 кв.м. – 10,261 %</p>
3	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5600,1 кв.м. – 51,378 %</b></p> <p>ПРОТИВ 47,4 кв.м. – 0,435 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 80,2 кв.м. – 0,736 %</p>
4	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5602,4 кв.м. – 51,399 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,3 кв.м. – 1,15 %</p>
5	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при</p>	<p><b>ЗА 5632,5 кв.м. – 51,675 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 95,2 кв.м. – 0,873 %</p>

	<p>использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
6	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 4253,35 кв.м. – 74,26 %</b></p> <p>ПРОТИВ 927,1 кв.м. – 16,186 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 547,25 кв.м. – 9,554 %</p>
7	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 4736,55 кв.м. – 82,695 %</b></p> <p>ПРОТИВ 352,7 кв.м. – 6,158 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 638,45 кв.м. – 11,147 %</p>
8	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5228,2 кв.м. – 91,279 %</b></p> <p>ПРОТИВ 129 кв.м. – 2,252 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 370,5 кв.м. – 6,469 %</p>
9	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных</p>	<p><b>ЗА 5389,1 кв.м. – 94,088 %</b></p> <p>ПРОТИВ 89,8 кв.м. – 1,568 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,8 кв.м. – 4,344 %</p>

	<p>услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
10	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5391,7 кв.м. – 94,134 %</b></p> <p>ПРОТИВ 119,9 кв.м. – 2,093 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,1 кв.м. – 3,773 %</p>
11	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 4756,05 кв.м. – 43,634 %</b></p> <p>ПРОТИВ 584,55 кв.м. – 5,363 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,1 кв.м. – 3,551 %</p>
12	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b> Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном</p>	<p><b>ЗА 5511 кв.м. – 96,217 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,7 кв.м. – 3,783 %</p>

	<p>доме не в соответствии с утвержденными правилами.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
13	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>          Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5564,15 кв.м. – 97,145 %</b></p> <p>ПРОТИВ 38,3 кв.м. – 0,669 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 125,25 кв.м. – 2,186 %</p>
14	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>          Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений.          Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5631,6 кв.м. – 51,667 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 96,1 кв.м. – 0,882 %</p>
15	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b>          Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний</p> <p><b>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5381,057 кв.м. – 93,948 %</b></p> <p>ПРОТИВ 38,3 кв.м. – 0,669 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291,2 кв.м. – 5,084 %</p>

16	<p><b>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</b></p> <p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 5516,85 кв.м. – 96,319 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210,85 кв.м. – 3,681 %</p>
----	--	---



ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 35-ДУ от 01.11.2025 г. на \_\_\_\_\_ л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатах на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.
- 9) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

/ФИО/  
«01» ноября 2025 года

Секретарь общего собрания

/ФИО/  
«01» ноября 2025 года

Члены счетной комиссии

/ФИО/  
«01» ноября 2025 года

Инициатор общего собрания

/ФИО/  
«01» ноября 2025 года

