


## ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: САДАКОВСКАЯ Д. 2  
за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 92 288,06  
 Остаток на начало периода (по оплате): -12 554,91  
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 104 842,97

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	118 477,58	2,93
<b>2.</b> Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	87 877,24	2,19
<b>2.1</b> Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	56 554,59	1,40
<b>2.2</b> Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	30 701,56	0,77
<b>2.3</b> Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	621,09	0,02
<b>3.</b> Благоустройство и содержание придомовой территории	350 374,86	8,66
Содержание придомовой территории (дворником)	104 473,26	2,58
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	33 321,93	0,82
Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 713,05	1,11
Амортизация	10 525,83	0,26
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-47 часов	63 690,79	1,57
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	93 650,00	2,32
<b>4.</b> Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	97 441,50	2,41
<b>5.</b> Специализированные организации по содержанию имущества	64 780,23	1,60
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	10 203,91	0,25
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 120,56	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	37 392,00	0,92
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	7 063,76	0,17
<b>6.</b> Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	226 504,32	5,60
<b>7.</b> Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	18 643,69	0,46
<b>8.</b> Техническое обслуживание домофонных систем	0,00	0,00
<b>9.</b> Текущий ремонт	0,00	0,00
<b>10.</b> Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	0,00	0,00
Всего затрат за отчетный период:	964 099,42	23,85
Начислено согласно тарифов:	866 835,02	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	854 180,52	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	117 497,47	
Остаток средств в отчетном периоде:	-97 264,40	
Остаток на конец периода (по начислению):	-4 976,34	
Остаток на конец периода (по оплате):	-122 473,81	

Доп.услуга	видеонаблюдение	Председатель	домофон	Текущий ремонт
Начислено	12 960,00	50 562,50	37 800,00	50 356,76
Оплачено	12 826,92	39 614,41	33 521,67	48 240,95
Задолженность	133,08	10 948,09	4 278,33	2 115,82
Кол-во мес. начисления		6,00		6,00
Ср на кв.м. в мес		2,50		2,49

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"  Т.В.