

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 7**

№ «1» от «29» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2951,6** (две тысячи девятьсот пятьдесят одна целая шесть десятых) кв. м., что составляет **22,17** (двадцать две целых семнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 77 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 13313,6** (тринадцать тысяч триста тринадцать целых шесть десятых) кв.м., что равняется 13313,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 273** (двести семьдесят три) квартир, **нежилых – 79** (семьдесят девять).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Избрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
9. Утверждение размера платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.
10. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
12. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» марта 2024 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 7.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «29» марта 2024 года по 18:30 «19» апреля 2024 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 7, почтовые ящики квартир: 88, 134, 184.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 77 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«29» апреля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«29» апреля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«29» апреля 2024 года