

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1755.6
	чел.	66
<i>Начислено</i>		759 522.33
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	172 751.04
	Содержание, управление МКД	570 710.16
	Электроэнергия на СОИ	4 467.63
	ХВС на СОИ	2 200.98
	ГВС на СОИ	9 392.52
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		690 178.47
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	586 771.29
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	553 723.32
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	33 047.97
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 467.63
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 661.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 200.98
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	9 392.52
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 325.84
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		0.00
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	103 407.18
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	103 407.18
<i>Итого по тек. ремонту</i>		69 343.86
<i>Итого начислено</i>		759 522.33
<i>Итого расходы</i>		690 178.47
<i>Получено доходов</i>		883 926.65
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		297 290.27
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		172 885.95
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-41.8%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		116.0%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</i>		76286.31
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		152488.17
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.</i>		33.80
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.</i>		4.00
<i>Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.</i>		5.75
<i>Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.</i>		47.05
<i>Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.</i>		47.05
<i>Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.</i>		1 877.02
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.</i>		1 093 917.99

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедова В.И.



Е.С. Мелехин