

Утверждаю: _____ Крупинский А.В.
 Согласовано: _____ Представитель МКД
 МКД Бульвар Юности 7 а



Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год 4699,9 21149,55
 площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДО ОТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	65 184,41	25 565,65	8 979,21	209 389,71	48 059,32	52 427,80	58 280,03	67 128,91	3 434,97	538 450,01
начислено квартплаты за 2021 год	3 149,60	20 739,55	11 075,88	1 219 342,56	253 794,60	538 608,54	0,00	0,00	31 506,36	2 078 217,09
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	17 436,98	22 915,37	14 099,47	1 180 057,89	245 983,63	471 245,89	30 941,41	1 486,33	33 222,97	2 017 389,94
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	65 184,41	25 565,65	5 955,62	248 674,38	55 870,29	119 790,45	27 338,62	65 642,58	1 718,36	615 740,36

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
4 699,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	21,62	1 219 342,06	101 611,84
текущий ремонт	4,5	253 794,60	21 149,55

Собираемость средств по текущему ремонту: 253794,6

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт на системе отопления кв.71 (аварийность)	1	7 671,00	08.03.2021
Ремонт межпанельных швов по заявкам	1	4 920,00	30.09.2021
Проверка счетчика ХВС	1	5719,00	13.09.2021
Ремонт доводчиков, домофонов	1	9683,00	2021
Сведения из ЕГРП		1 200,00	26.11.021
Услуги по сдаче отчетности 1С	1	2 558,50	31.12.2021
Замена светильников	1-6 подъезд	34 346,00	дек.21
Замена участка розлива на трубе ГВС	0,6	1 326,00	12.05.2021
Замена участка стояка канализации, кв.38	1	1 939,00	26.08.2021

Затраты на тек.ремонт итого	69 362,50
задолж-ть по ТР за 2020 год (по	70 154,92
Экономия+/перерасход- за 2021 год	184 432,10
поступления от использования ОДИ	3 048,00
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	257 635,02

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.
норматив справочно
экономия в %

Капитальный ремонт
год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	838 п/м	378 212,00	05.08.2016
кап.ремонт кровли	1291 кв.м.	1 744 260,00	24.06.2019
кап.ремонт фасада (окна и двери ПВХ)	6 дверей, окна	988 068,00	31.01.2022
справочно			
поступило на р/с всего, руб			2 715 882,95
списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб			2 253 417,31
остаток средств на р/с, руб			462 465,64

справочно по капитальному ремонту

накопление по КР за 2020 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	180 009,01
начислено в 2021 году	538 608,54
использовано средств КР в 2021 году	296 455,40
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	422 162,15