

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**город Петрозаводск, улица Станционная, дом 26**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**2756,1 м2**

Дата размещения отчета: с «19» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,14	2756,1	37 577,28	2756,1	37 577,28
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,22	2756,1	7 163,16	2756,1	7 163,16
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,98	2756,1	131 532,72	2756,1	131 532,72
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,04	2756,1	34 339,02	2756,1	34 339,02
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	1,04	2756,1	34 380,36	2756,1	34 380,36
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	0,81	2756,1	26 908,44	2756,1	26 908,44
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	1,07	2756,1	35 311,50	2756,1	35 311,50
8	Содержание вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,33	2756,1	10 877,88	2756,1	10 877,88
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,48	2756,1	81 912,00	2756,1	81 912,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	3,25	2756,1	107 350,38	2756,1	107 350,38

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,22	2756,1	73 557,54	2756,1	73 557,54
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,66	2756,1	54 779,04	2756,1	54 779,04
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,65	2756,1	54 566,88	2756,1	54 566,88
14	Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД	кв.м	3,27	2756,1	108 307,86	2756,1	108 307,86
<b>ИТОГО</b>				-	<b>798 564,06</b>	-	<b>798 564,06</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **217 214,04 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **226 881,96 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **459 890,14 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-15 794,14 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снятие/поверка/установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	потребность, план, график, обращения собственников	18 926,00	1 штука	15.01.2025
2	Замена светодиодного светильника (подъезды № 1,2)		4 604,00	2 штуки	13.01.2025 17.02.2025
3	Промывка участка магистрали канализационной системы (подъезд № 2)		3 230,00	участок	24.02.2025
4	Генеральная уборка подъездов № 1,2,3		10 500,00	3 подъезда	31.01.2025
5	Замена замков (подъезды № 2,3)		1 165,00	2 штуки	24.02.2025
6	Доставка растительного грунта		8 500,00	услуга	23.05.2025
7	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартиры № 16,20)		12 272,00	участок	25.08.2025
8	Гидродинамическая промывка внутридомовой канализационной сети		10 000,00	услуга	31.10.2025
9	Гидродинамическая промывка выпусков канализационной системы		12 000,00	2 выпуска	29.10.2025
10	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		6 071,00	услуга	14.10.2025
11	Замена козырька над входом в подъезд (подъезды № 1,2,3)		245 732,76	3 штуки	31.10.2025

12	Снятие грунта в подвальном помещении с засыпкой песком	8 756,00	услуга	06.11.2025
13	Выкорчевка пней, планировка земли, вывоз грунта и корней, кустарника	40 242,00	услуга	05.12.2025
14	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки	1 959,38	услуга	10.12.2025
15	Замена почтовых ящиков (подъезд № 2)	34 323,00	20 штук	09.12.2025
16	Замена участка стояка канализационной системы (квартира № 43)	8 377,00	2 пог.м.	19.12.2025
17	Восстановление изоляции на трубопроводе горячего водоснабжения и системы центрального отопления (подвал)	9 232,00	17 пог.м.	18.12.2025
18	Генеральная уборка подездов № 1,2,3	24 000,00	3 подъезда	30.12.2025
<b>ИТОГО</b>		<b>459 890,14</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 192 968,70 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	7	3	162 291,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 294,89	1 136 102,70	1 172 051,46	187 346,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	193 157,32	82 315,38	69 227,92	206 244,78
<b>ИТОГО</b>		<b>416 452,21</b>	<b>1 218 418,08</b>	<b>1 241 279,38</b>	<b>393 590,91</b>

м.п.

