

Договор № 2  
возмездного оказания услуг  
по управлению  
многоквартирным домом

г. Великий Новгород  
2011 года

«1» марта

1. Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице генерального директора Николаевой действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Правления действующего на основании Устава, именуемые совместно **Стороны**, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее - Договор) о нижеследующем.

## 2. Термины, используемые в договоре

В настоящем Договоре используются следующие термины:

**Исполнители** – организации различных форм собственности, на которые ООО (управляющей организацией) на договорной основе возложены обязательства по предоставлению ТСЖ работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома, предоставлению коммунальных услуг. В отношениях с Исполнителями ООО (управляющая организация) действует от своего имени и за счет ТСЖ.

**Собственник** – субъект гражданского права, право собственности, которого на помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

**Пользователи** – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

**Общее имущество многоквартирного дома** – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Общая площадь жилого помещения** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас,

**Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме** (доля Собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

**Коммунальные услуги** – деятельность ООО (управляющей организации) по предоставлению собственникам и пользователям коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо) обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

**Содержание общего имущества многоквартирного дома** – комплекс работ и услуг включающий в себя;

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, подъезда, лестничных площадок и маршей, кровель, лифта(ов);
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- вывоз и размещение ТБО на городском полигоне;
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе лифтов и общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций включает в себя:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;
- текущий ремонт технических устройств (лифтов, пожарной сигнализации).

### **3. Общие положения**

3.1. Настоящий Договор заключен на основании решения Правления Товарищества собственников жилья «НАДЕЖДА» (Протокол № 4 от 20.02.2011 года)

3.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами местного самоуправления, Уставом ТСЖ «НАДЕЖДА» и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4. Цель настоящего Договора - обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(далее МКД).

#### 4. Предмет Договора

4.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется осуществлять возмездное управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: г.В.Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.118 к.2., заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, заключать хозяйственные и прочие договоры.

Осуществлять иную направленную на достижение целей, указанных в п. 1.4 деятельности, предусмотренную Договором, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Состав общего имущества МКД, обслуживаемого и ремонтируемого по настоящему Договору, и его техническое состояние на момент заключения Договора указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

#### 5. Права и обязанности Сторон

##### 5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. исполнять настоящий Договор в соответствии с целями, указанными в п. 1.4 настоящего Договора и в соответствии с требованиями действующих санитарных и технических правил и норм, иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.2. оказывать услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляются на основе заявок собственников в МКД, а также при необходимости по решению Исполнителя.

В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества Исполнитель обязан устранить все выявленные недостатки.

Работы по капитальному ремонту производятся на основании решения общего собрания членов Товарищества согласно смет, утвержденных Заказчиком.

5.1.3. по заданию Заказчика самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

5.1.4. организовать аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в местах общего пользования, в сроки установленные законодательством или настоящим Договором.

5.1.5. вести и хранить техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД.

5.1.6. вести бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность Заказчика, оказывать юридические услуги, связанные с управлением МКД.

5.1.7. информировать Заказчика о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг.

5.1.8. рассматривать предложения, заявления и жалобы, поступающие от собственников помещений в МКД и пользующихся помещениями в этом доме лиц, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

5.1.9. От своего имени, но за счет Заказчика заключить договоры на удаление твердых бытовых отходов, производство аварийных работ и ликвидацию неисправностей внутридомового инженерного оборудования, техническое обслуживание и ремонт бытового газового оборудования и внутренних газопроводов, поставку электроэнергии

для мест общего пользования, дератизацию нежилых помещений (обработка от грызунов), периодическую проверку и прочистку вентканалов и дымоходов, на сбор и начисление платы за жилые и не жилые помещения и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, с соответствующими специализированными организациями и т.п. Стоимость указанных услуг возмещается Заказчиком в составе платы за содержание и текущий ремонт.

5.1.10. организовывать получение собственниками платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.1.12. обеспечить Заказчика информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявлений в подъездах МКД (Приложение № 4 к Договору).

5.1.13. принимать участие в приемке на коммерческий учет индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

5.1.14. не позднее трех дней до проведения работ внутри помещения собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

5.1.15. направлять Заказчику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1.16. предоставлять отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год, в течении 1-ого квартала следующего года. Если в течении 30 дней со дня получения отчета, от собственников не поступило вопросов (в письменном виде) отчет считается принятым.

5.1.17. на основании заявки собственника, арендатора, нанимателя или иных лиц, пользующихся помещением(ми) в МКД направлять своего сотрудника для составления Акта нанесения ущерба общему имуществу МКД или помещению собственника.

## 5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. самостоятельно, но не ущемляя интересов Заказчика, определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

5.2.2. по заявлению Заказчика и от его имени заключать Договора на временное пользование (аренду) общего имущества МКД.

5.2.3. по согласованию с собственниками помещений организовывать и производить осмотры технического состояния общего имущества МКД в помещениях собственников.

5.2.4. требовать допуска работников и представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния инженерного оборудования и конструкций для выполнения необходимых ремонтных работ - в заранее согласованное с собственником время, с предупреждением его не позднее чем за три дня до даты проведения работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.5. в случае невнесения или неполного внесения Заказчиком платы по настоящему Договору уменьшать установленный объем и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

5.2.6. представлять интересы Заказчика в судебных и иных органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях по вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом МКД.

5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

### 5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. своевременно и полностью вносить плату за оказанные услуги и выполненные работы по настоящему Договору, возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

5.3.2. ежегодно утверждать смету расходов по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение № 2 к Договору), принимать решения о порядке и сроках проведения и финансировании капитального ремонта общего имущества, подписывать Акты выполненных работ и утверждать сметы по капитальному ремонту.

5.3.3. предоставить Исполнителю право представлять интересы Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора.

5.3.4. соблюдать предусмотренные действующим законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные, эксплуатационные и иные требования, в том числе:

- а) не производить самовольный перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;
- г) не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды), не производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства работ или совершения других действий в помещении, приводящих к порче общего имущества МКД;
- з) соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных площадках и в других местах общего пользования, не использовать мусорные контейнеры для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- и) соблюдать правила содержания домашних животных, а также другие требования Правил пользования жилыми помещениями и действующего законодательства;
- к) не производить работы по переустройству и перепланировке помещений без согласования проекта в установленном законом порядке;

5.3.5. при проведении собственниками помещений в МКД и иными пользователями указанных помещений работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.3.6. обеспечить доступ представителей Исполнителя в жилые помещения для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Исполнителем время, а работников аварийных служб в любое время.

5.3.7. сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях инженерного оборудования.

5.3.8. обеспечивать сохранность общего имущества МКД, в том числе и находящегося в жилых помещениях.

5

5.3.9. в случае возникновения необходимости проведения Исполнителем работ и услуг, выходящих за рамки настоящего Договора, указанные работы проводятся по отдельному Договору и за отдельную плату.

5.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами РФ, Новгородской области и органов местного самоуправления применительно к условиям настоящего Договора.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. осуществлять контроль за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в МКД, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору.

5.4.2. привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Заказчика, оформленное в письменном виде.

5.4.3. Требовать от Исполнителя возмещения убытков причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4.5. Требовать от Исполнителя ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.16 настоящего Договора.

5.4.6. Устанавливать ежегодно размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом предложений Исполнителя.

5.4.7. Знакомиться с условиями Договоров, заключенных Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора.

5.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также иными нормативными актами и настоящим Договором.

## 6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Заказчик производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение);
- содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД;
- текущий ремонт общего имущества МКД;
- организационная работа по управлению МКД.

6.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в МКД, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 3.

6.3. Размер платы услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД определяется решением правления Товарищества с учетом предложений Исполнителя.

6.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Исполнителем как произведение установленных администрацией тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым администрацией г. Великого Новгорода в порядке, определяемом Правительством РФ. Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от

23.05.06 № 307, установлен порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (пп.16, 19, 21, 23, 25, 28, 29), в соответствии с которыми размер платы за коммунальные ресурсы периодически корректируется Исполнителем.

6.5. Оплата Заказчиком оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставяемого Исполнителем счета (счет-квитанция – для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату – для юридических лиц). В выставяемом Исполнителем счете-извещении указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

6.6. Исполнитель выполняет свои обязательства в пределах средств Заказчика по согласованному тарифу. Надлежащее исполнение обязательств по Договору Исполнитель гарантирует только за счет средств обеспечения. При недостатке средств Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ, услуг или скорректировать объемы работ, услуг.

6.7. Объем работ по содержанию и ремонту считается ежемесячно выполненным в том объеме, в котором начислена плата населению, если не поступило письменных заявлений о снижении, нарушении качества услуг.

6.8. Не заключение Договоров с нежилыми помещениями не по вине Исполнителя, не считается упущенной выгодой.

6.9. В случае изменения стоимости услуг по Договору Исполнитель производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

6.10. Срок внесения платежей:

– до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

6.11. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты предусмотренных услуг, устанавливаются Исполнителем по согласованию с правлением ТСЖ в соответствии с законодательными актами РФ и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей компанией.

6.12. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг правление Товарищества определяет необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе МКД. Оплата в установленном случае производится Заказчиком или иным Пользователем в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на предоплату, в котором должны быть указаны: - наименование дополнительных работ, их стоимость, расчетный счет, на который должны быть перечислены денежные средства. Платеж должен быть внесен Заказчиком или иным Пользователем не позднее 10 дней со дня выставления счета.

6.13. Не использование помещений не является основанием не внесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника или иных Пользователей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника или иных Пользователей в порядке, утвержденном Правительством РФ и органами местного самоуправления г. В.Новгорода. Перерасчеты платы по услуге «управление» не производится.

6.14. Капитальный ремонт общего имущества в МКД проводится за счет Заказчика по отдельному Договору. Решение правления Товарищества об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений Исполнителя о дате начала капитального ремонта, сроках его проведения, необходимом

объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех Собственников помещений в этом доме. При переходе права собственности на помещение в МКД к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт МКД.

## **7. Ответственности сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный общему имуществу МКД, а также имуществу собственников и иных пользователей помещений в МКД, в том случае, если такой ущерб причинен в результате его действий или бездействия.

7.3. Исполнитель не несет ответственности:

- за все виды ущерба, возникшие не по его вине и вине его сотрудников.
- за ущерб, возникший в результате невыполнения Исполнителем работ и услуг, выходящих за рамки настоящего Договора.

- за ущерб, возникший в результате невыполнения Исполнителем работ и услуг, по которым отсутствует решение органа управления Заказчика о производстве таких работ и услуг, в том случае, если такое решение необходимо для производства работ и услуг.

7.4. Ответственность по договорам, заключенным Исполнителем в рамках исполнения настоящего Договора, несет Исполнитель.

7.5. В случае нарушения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством, Заказчик несет ответственность за все последствия, возникшие в результате такого нарушения.

7.6. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества в МКД, Исполнитель не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, а также по содержанию и ремонту общего имущества, причиненному ущербу собственнику, либо другим пользователям помещений, а также в случае аварийной ситуации на инженерном оборудовании.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за содержание и техническое обслуживание инженерного оборудования, установленного Заказчиком самостоятельно и не соответствующего проекту жилого дома.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой



силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой возникли обстоятельства, сделавшие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств.

9.3. Исполнитель не несет ответственности за причиненный ущерб, если он возник в результате:

9.3.1. стихийных бедствий;

9.3.2. пожара, возникшего не по вине Исполнителя;

9.3.3. умышленных или неосторожных действий собственников помещения или совместно с ним проживающих или использующих его помещение лиц;

9.3.4. аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших по вине граждан, проживающих в МКД, или посторонних лиц.

9.3.5. Неисполнение по Договору обязательств третьими лицами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более чем двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания настоящего Договора.

10.2. Договор заключен сроком на 1 (один) календарный год.

10.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора за 2 месяца до окончания срока его действия, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

10.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

10.5. Все приложения ( № 1,2,3,4) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой Стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**11 Реквизиты и подписи сторон:**

Заказчик	Исполнитель
<p align="center"><b>Товарищество собственников жилья «НАДЕЖДА»</b></p>	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»</b></p>
<p>Адрес: 173008 Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская д. 118 к.2</p> <p>Телефон:</p> <p>Р/счет 40703810113010000061 Новгородский ФКБ «СЕВЕРГАЗБАНК» Кор. счет. 30101810200000000721 БИК 044959721 КПП 532101001 ИНН 5321144042 ОГРН 1105321007109</p> <p>Председатель ТСЖ</p> 	<p>Юридический адрес: 173008 Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская д. 138</p> <p>Телефон:</p> <p>Р/счет 40702810313011001103 Новгородский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК» ДО №1 КПП 532101001 ИНН 5321137736 ОГРН 1105321000047</p> <p>Генеральный директор</p> <p align="right">Г.М. Николаева</p> 