

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	412.20
	чел.	13
<b>Начислено</b>		159 145.66
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	26 891.96
	Содержание, управление МКД	129 373.44
	Электроэнергия на СОИ	2 287.00
	ХВС на СОИ	545.40
	ВО на СОИ	47.86
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		175 461.01
1	Расходы по содержанию и управлению	132 253.70
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	125 821.65
1.2.	Сторонние организации:	6 432.05
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 287.00
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 198.90
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	545.40
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	47.86
	Услуги банка и почты по сбору платежей	2 352.89
		-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		43 207.31
2	Расходы по тек. Ремонту	43 207.31
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-16 315.35
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
<b>Итого начислено</b>		159 145.66
<b>Итого расходы</b>		175 461.01
<b>Получено доходов</b>		134 072.10
Задолженность на начало отчетного года		92 172.44
Задолженность на конец отчетного года		117 246.00
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		27%
Процент оплаты за отчетный год		84%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		27094.04
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.</b>		15 098.69
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		26.88
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.63
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин