

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.
г. Хабаровск, ул. Истомина 42**

№ пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	45 371,00		
2.	Дата начала отчетного периода	44 927,00		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	147 622,52	руб	
5	Задолженность по текущему ремонту	13 186,32	руб	
6	Задолженность по дополнительным сборам за использование мест общего пользования	10 000,00	руб	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 676 438,65	руб	
8	- за содержание дома	1 091 955,64	руб	
9	- за текущий ремонт	128 374,72	руб	
10	- за услуги управления	336 108,29	руб	
11	Начислено денежных средств от использования общего имущества	120 000,00	руб	

12	Получено денежных средств, в том числе			
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	1 516 685,05	руб	
14	- за содержание дома	989 689,71	руб	
15	- за услуги управления	293 303,84	руб	
16	- за текущий ремонт	113 691,50	руб	
17	Получено денежных средств от использования общего имущества	120 000,00	руб	
18	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	317 376,12	руб	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

19	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
20	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	96 268,00	руб	2,50
21	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	50 289,43	руб	1,31
22	- Работы по содержанию земельного участка (ЗП дворника)	204 637,28	руб	5,31
23	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	99 916,48	руб	2,59
24	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 242,39	руб	1,12
25	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	руб	0,00
26	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	10 740,90	руб	0,28
27	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	24 747,70	руб	0,64
28	Техническое обслуживание общедомового прибора учета	22 193,00	руб	0,58
29	Обслуживание ВДГО (газовое оборуд)	10 320,39	руб	0,27
31	Механизированная уборка снега	55 000,00	руб	1,43
32	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	9 200,00	руб	0,24
33	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	30 549,86	руб	0,79
34	Ведение регистрационного учета граждан	10 913,76	руб	0,28
35	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	272 152,58	руб	7,07

Истомина 42

36	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	377 783,00	руб	9,81
37	Очистка кровли от снега и сосулек	56 000,00	руб	1,45
38	Озеленение и покос травы	11 000,00	руб	0,29
39	Техническое обслуживание шлагбаума	31 500,00	руб	0,82
40	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	1 416 454,77	руб	36,78

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья

41	Частичная замена розлива холодного водоснабжения на вводе в дом и под помещением салона	31 000,00	руб	0,80
42	Сварочные работы по замене стояка отопления	4 000,00	руб	0,10
43	Замена GSM-модуля на шлагбауме	17 000,00	руб	0,44
44	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	52 000,00	руб	1,35

Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде

45	работы не производились	0,00	руб	
46	ИТОГО израсходовано денежных средств полученных за счет дополнительных доходов от использования мест общего пользования	0,00	руб	
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
48	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-133 461,22	руб	
49	- денежных по текущему ремонту общего имущества	61 691,50	руб	
50	- денежных средств от использования общего имущества	120 000,00	руб	
51	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	48 230,28	руб	

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)

52	Количество поступивших обращений	40,00	ед	
53	Количество выполненных обращений	40,00	ед	

54	Количество не выполненных обращений	0,00	ед	
55	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

56	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
57	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	30 516,32	руб	
58	Начислено потребителям	343 084,25	руб	
59	Оплачено потребителями	299 752,17	руб	
60	Задолженность потребителей	73 848,40	руб	
61	Начислено поставщиком коммунального ресурса	343 084,25	руб	
62	Оплачено поставщику коммунального ресурса	235 968,64	руб	
63	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	107 115,61	руб	долг

64	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
65	Задолженность по услуге на начало периода	210 760,82	руб	
66	Начислено потребителям	1 208 594,11	руб	
67	Оплачено потребителями	1 137 815,29	руб	
68	Задолженность потребителей	281 539,64	руб	
69	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 208 594,11	руб	
70	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 428 512,53	руб	
71	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-219 918,42	руб	переплата

72	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
73	Задолженность по услуге на начало периода	1 308,88	руб	
74	Начислено потребителям	36 269,50	руб	
75	Оплачено потребителями	16 185,72	руб	
76	Задолженность потребителей	21 392,66	руб	
77	Начислено поставщиком коммунального ресурса	36 269,50	руб	
78	Оплачено поставщику коммунального ресурса	54 000,00	руб	
79	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	-17 730,50	руб	переплата

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.