

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Старозенитная, 7

город Симферополь

« 04 » февраля 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 7.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «30» ноября 2023 года по «24» января 2024 года (до 16 :00).

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №72)

Секретарь собрания — (квартира №69)

### Счетная комиссия собрания:

Агишев Рамиль Вахитович (квартира №72);

Бовгира Николай Павлович (квартира №69);

Высоцкая Ольга Ростиславовна (квартира №71).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора Родькина Наталья Анатольевна, администратор жилого комплекса ЖК «Радуга», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 4855,9 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4855,9 м<sup>2</sup>

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 590,63 м<sup>2</sup> /12,16%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 3229,6 м<sup>2</sup>/66,51% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции.
5. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
7. Принятие решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки.
8. Изготовление и монтаж ограждения, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от

требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

9. В случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки 1 рубль с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

10. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan.

11. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на разработку и согласование плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, с финансированием за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы) из расчета 6,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

12 **Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общим имуществом МКД третьим лицам, а именно:**

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

13. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №72, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры №72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Агишева Рамиля Вахитовича, собственника квартиры №72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2814,5	87,15	62,8	1,94	352,3	10,91

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Бовгира Николая Павловича, собственника квартиры 69, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Бовгира Николая Павловича, собственника квартиры 69.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Бовгира Николая Павловича, собственника квартиры 69.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2916,4	90,30	31,2	0,97	282	8,73

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, а, собственника квартиры №72, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры №69, который предложил, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры № №71, которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №72,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №69,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры № №71

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №72,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры №69,  
\_\_\_\_\_, собственник квартиры № №71

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2916,4	90,30	31,2	0,97	282	8,73

**4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , в новой редакции.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что входит в состав платы за содержание общего имущества и перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , в новой редакции.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м. и Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м. и Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
2240,3	69,37	594,1	18,40	395,2	12,24

**5. По пятому вопросу: Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за

каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1059,9	32,82	1858,2	57,54	311,5	9,65

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%	Количество голосов м <sup>2</sup>	%
1314,4	40,70	1522,9	47,15	392,3	12,15

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул.Старозенитная,7 города Симферополя, ул.Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в управляющую организацию обратились собственники жилого комплекса с просьбой о включении в ближайшее собрание вопроса о принятии решение о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул.Старозенитная,7 города Симферополя, ул.Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул.Старозенитная,7 города Симферополя, ул.Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2836,4	58,41	263,1	5,42	130,1	2,68

**8. По восьмому вопросу:** Изготовление и монтаж ограждения, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования

плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в управляющую организацию обратились собственники жилого комплекса с просьбой о включении в ближайшее собрание вопроса по изготовлению и монтажу ограждения, калитки и автоматических ворот, установки и настройки автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы, сбора денежных средств осуществлять из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изготовлении и монтаже ограждения, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2713,3	55,88	332,1	6,84	184,2	3,79

**9. По девятому вопросу:** В случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки 1 рубль с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки 1 рубль с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических

распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки 1 рубль с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
2867,8	59,06	263,1	5,42	98,7	2,03

**10. По десятому вопросу:** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД, необходимо принять решение о заключении Договора на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan и необходимо поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить такой Договор.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
2850,0	58,69	314,6	6,48	65,0	1,34

**11. По одиннадцатому вопросу:** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на разработку и согласование плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, с финансированием за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы) из расчета 6,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД, необходимо принять решение о разработке и согласовании плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на разработку и согласование плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, с финансированием за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы) из расчета 6,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
2452,5	50,51	469,0	9,66	308,1	6,34

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам, а именно:

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в случае принятия решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам, а именно:

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам, а именно:

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
1331,0	27,41	1347,8	27,76	550,8	11,34

**13. По тринадцатому вопросу:** Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что в случае принятия решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам необходимо заключить договора об использовании общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа
1264,1	26,03	1539,5	31,70	426,0	8,77

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 12 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л., в 1 экз.
5. Предложение и проект ограждения придомовой территории.
6. Размер платы за содержание и перечень работ и услуг на 5 л. 1 экз.
7. Акты на 2 листах .

Председатель общего собрания

04.02.2024  
(дата)

Секретарь общего собрания

02.02.2024  
(дата)

Член счетной комиссии

02.02.2024  
(дата)

Член счетной комиссии

02.02.2024  
(дата)

Член счетной комиссии

02.02.2024  
(дата)