

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.6 а

Остаток на начало периода (по начислению): -93 927,50

Остаток на начало периода (по оплате): -186 467,49

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 92 539,99

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	90 840,36	3,33
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	68 068,25	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 772,11	0,84
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	88 644,68	3,25
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	51 980,90	1,91
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 663,78	1,34
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	194 785,11	7,14
	Содержание придомовой территории (дворником)	117 245,52	4,30
	Обработка территории от клещей	320,65	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, посадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	12 890,00	0,47
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	31 670,46	1,16
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	30 158,48	1,11
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,09
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	66 802,68	2,45
5.	Текущий ремонт	3 249,25	0,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	29 633,53	1,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	6 562,49	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	6 824,64	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	9 752,40	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 494,00	0,24
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	221 403,17	8,12
	Всего затрат за отчетный период:	695 358,78	25,50

начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	503 882,76
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	489 888,87
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	106 533,88
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-191 476,02
	Остаток на конец периода (по начислению):	-285 403,52

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт системы водоотведения	Прочистка ливневой канализации	3 249,25

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	22 680,00	22 680,00	22 067,38
Домашний родник	48 620,00	48 620,00	45 697,18
Видеонаблюдение	19 631,81	15 504,00	15 059,90

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.