ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 830 288,57

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

923 140,36

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	994 572,18	4,03
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	833 968,52	3,38
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	83 603,66	0,34
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	77 000,00	0,31
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	1 086 410,79	4,41
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	701 344,57	2,85
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	385 066,22	1,56
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 806 675,00	7,33
	Содержание придомовой территории (дворником)	909 787,93	3,69
	Обработка территории от клещей	4 328,47	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	277 189,67	1,12
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	332 563,33	1,35
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	282 805,60	1,15
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	841 773,40	3,41
5.	Текущий ремонт	47 170,62	0,19
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	1 165 984,49	4,73
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	89 225,58	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	88 894,90	0,36
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	346 125,00	1,40
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	17 224,01	0,07
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	624 515,00	2,53
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	2 405 890,75	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	22 504,56	0,09
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	73 864,59	0,30
Всего затрат за отчетный период:		8 444 846,38	34,26

Начислено согласно тарифов:	6 062 516,14
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 265 793,87
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-4 212 618,81
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	796 722,27

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз снега	375 962,08	375 962,08	367 630,00

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	47 170,62
Остаток на 31.12.2024, руб.	-47 170,62