

12 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 19/Б строение (корпус) 6 микрорайон города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Назначение подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

- Комиссия в составе:
- Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковалева
 - Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
 - Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Мариянова Л.В.
 - Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
 - Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Отсутствует	Отсутствует
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствует
Отметка		
Состояние удовлетворительное (разрушение стяжки-10м2)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр неосуществлен	Визуальный осмотр неосуществлен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Полы подвала	Цементные. Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда	Удовлетворительное
Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Требуются ремонт кирпичной кладки лоджии 1,3 м2
Остекление лоджий	Лоджии всего дома остеклены, что является внешним решением.	
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Площадка крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждения крылец	1,2 Пол. Металлпоручень	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Параизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Плиты вентиляционных труб	Состояние удовлетворительно - 2шт. Ремонт плит - 2 шт.	Текущий ремонт и демонтаж плит (проведение работ по ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительное
Ходовые трапы	Отсутствует	Отсутствует
Слуховые окна	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
Копьца, ендовы	Состояние удовлетворительно	Текущий ремонт
Утепление чердачного перекрытия	Чердак	
Стежка	Керамзитовый гранит	Удовлетворительно
Обрешетка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Стропильная система	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
	Дверные блоки	Удовлетворительно
Наружные	1п.,2п.- металлические двери с домофоном. Состояние удовлетворительно	удовлетворительно
Тамбурные	Состояние удовлетворительно	удовлетворительно
Двери в подвал	2п.металлическая дверь	удовлетворительно
	Оконные блоки	
Наличие переделтов	Состояние удовлетворительно.	Удовлетворительно
Остекление	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
	Лестничные клетки	
Полы	Состояние удовлетворительно	Текущий ремонт выкрошилась плитка 1 под 3 м2
Лестничные марши	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительно. 2п. Отсутствуют 3 прута ограждения	Текущий ремонт (проведение работ по ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Черла	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
Присоединение площади лестничной площадки к квартире	На лестничной площадке квартира-ёмпишка. хв. №: 25,29,21,27 установили дверные блоки, что не является проектным решением	Внепроектное решение
Колясочная	Деревянная дверь. Состояние удовлетворительно	Удовлетворительно
	II. Благоустройство	

Тротуары		Отсутствует	Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	Проезды, стоянки для машин	Отсутствует
Асфальтовое покрытие (дорожные плиты)	Состояние удовлетворительное. Крошится верхний слой -бм2	Детские площадки	Удовлетворительное
Песочницы	По проекту детская площадка не предусмотрена.		Отсутствует
Качели			Отсутствует
Скамейки, столы			Отсутствует
Газоны	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
III. Газовое оборудование			
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод в подвале	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование			
Система отопления			
Устройства для удаления воздуха - (предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное		
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 и 1.а30/1.а15	Состояние удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует		
Трубопровода (стальной)	в подвальном помещении коррозирован		Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чулунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное		
Вентили (тип) -краны шаровые 11 627/и/а30/1 15,20,25	Состояние удовлетворительное		

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	Индивидуальный тепловой пункт
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Элеватор	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) - краны шаровые 1627 п/а 30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - Чулунык задвижки 30ч6бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80.50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для слива воды - краны шаровые 11627пк 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод теплосети в здание	Вводы инженерных коммуникаций	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Состояние удовлетворительное Имеется	
Водопогреватель		
Водопогреватель	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена водопогревателя системы ГВС согласно ГОСТУ 27590-2005 "Погреватели кожухотрубные водо-водяные систем теплоснабжения"
Штуцера для слива воды с волокончателем - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Устройства для удаления воздушных пробок с водопогревателя - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	

Трубопровод	местами коррозирован
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Термометры	Состояние удовлетворительное
Манометры	Состояние удовлетворительное
Автоматизация	имеется
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует Горячее водоснабжение
Устройства для удаления воздуха -краны шаровые11627п1а 30/1 d/15	Состояние удовлетворительное
Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное
Изоляция трубопроводов поделл, чердак	Частично отсутствует Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 5
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25.32	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые 11627п1а30/1 d.32,КШФЦ d.50	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует Холодное водоснабжение
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное

Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627 г/а.30/1 d.20,25	Состояние удовлетворительное	
апорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КИФЦ d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективам (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водопроведение		
Трубопровод (чугунный)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр	
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	

Наличие светильников (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии: -общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
Квартирные счетчики	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковнерова Е.В.

Мельник Е.С.

Марынина И.В.

Рогова А.В.

Карпенко П.И.