

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 6**

**№ «2» от «09» августа 2023 года**

**Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2138,6** (две тысячи сто тридцать восемь целых шесть десятых) кв. м., что составляет **62,9** (шестьдесят две целых девять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 52 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3400** (три тысячи триста девяносто девять целых) кв.м., что равняется 3400 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 81** (восемьдесят один) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, и исключения соответствующей платы из единого платежного документа.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
5. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
6. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **18:30 «17» июля 2023 года по 18:30 «07» августа 2023 года** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 6 почтовые ящики квартир: 18..

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
3	<p>Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, и исключении соответствующей платы из единого платежного документа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, и исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа, предъявляемую к оплате в период с ноября по март, в размере 1,89 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности. Прекратить полномочия совета МКД в части определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК ""Азбука быта"" и ознакомления с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Прекратить полномочия ООО УК ""Азбука быта"" в части заключения, изменения и расторжения договоров по погрузке и вывозу снега и подписания актов выполненных работ с подрядными организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 2057,2 кв.м. – 96,194 %</b></p> <p>ПРОТИВ 31,8 кв.м. – 1,487 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,6 кв.м. – 2,319 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
4	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего</p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 62,9 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
5	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2090 кв.м. – 61,471 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,6 кв.м. – 1,429 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
6	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 62,9 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
7	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального</p>	<p><b>ЗА 2089,3 кв.м. – 61,45 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,3 кв.м. – 1,45 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>

	<p>счета</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	
<b>8</b>	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 62,9 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
<b>9</b>	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2032 кв.м. – 59,765 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 106,6 кв.м. – 3,135 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>
<b>10</b>	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> <b>ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b></p>	<p><b>ЗА 2138,6 кв.м. – 62,9 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 52</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на \_\_\_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на \_\_\_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«09» августа 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«09» августа 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«09» августа 2023 года

