

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

29 мая 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2024 года в 18-00 часов

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.22 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – 26 мая 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4699,90** **голосов**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

3348,07 **голосов**

71,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3121,97	голоса	93,25%	от	3348,07	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	3348,07	голосов
«воздержался» -	226,10	голоса	6,75%	от	3348,07	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3290,37	голоса	70,0%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	57,70	голоса	1,2%	от	4699,90	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками много-квартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3348,07	голоса	71,2%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками много-квартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 767591 (семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто один руб.) 00 коп.

«за» -	3242,37	голоса	69,0%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 4699,90	голосов

Решение:

Утвердить предельную сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 767591 (семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто один руб.) 00 коп.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 767591 (семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто один руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3287,27	голоса	69,9%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	60,80	голоса	1,3%	от 4699,90	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 767591 (семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто один руб.) 00 коп. за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 230277 руб. 00 коп. (двадцать три тысячи двести семьдесят семь руб. 00 коп.).

«за» -	3287,27	голоса	69,9%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	60,80	голоса	1,3%	от 4699,90	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 230277 руб. 00 коп. (двадцать три тысячи двести семьдесят семь руб. 00 коп.).

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 22 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3242,47	голоса	69,0%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	105,60	голоса	2,2%	от 4699,90	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 22 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Утвердить предельную сметную стоимость работ капитального ремонта кровли в размере 3520985 руб. 90 коп. (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 90 коп).

«за» -	3167,37 голоса	67,4%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	180,70 голоса	3,8%	от 4699,90	голосов

Решение:

Утвердить предельную сметную стоимость работ капитального ремонта кровли в размере 3520985 руб. 90 коп. (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 90 коп).

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 3520985 руб. 90 коп. (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 90 коп). за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3212,27 голоса	68,3%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	135,80 голоса	2,9%	от 4699,90	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта кровли в размере 3520985 руб. 90 коп. (Три миллиона пятьсот двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 90 коп). за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 1056296 руб. 00 коп. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч двести девяносто шесть руб.).

«за» -	3242,47 голоса	69,0%	от 4699,90	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от 4699,90	голосов
«воздержался» -	105,60 голоса	2,2%	от 4699,90	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 1056296 руб. 00 коп. (Один миллион пятьдесят шесть тысяч двести девяносто шесть руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-10, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)