



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Утверждаю:

Генеральный директор

_____ Т.В. Демина

« ____ » _____ 2021

**РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

г. Киров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций, инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью корзины с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии с схемы, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

5. Корзины, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. **На корзины устанавливается декоративные металлический короб и является облицовкой металлокаркаса корзины под наружный блок кондиционера, как указано в Приложении №2 к данным рекомендациям.**

Короб должен быть выполнен в цвет фасада, на который устанавливается корзина и соответствовать следующему RAL _____

(фасады и RAL приложены к данным рекомендациям)

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь следующие документы:

1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока.
2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способа крепления наружного блока, подписанный организацией, которая производила монтаж.
3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.

Данные рекомендации необходимы:

1. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов.
2. Для обеспечения комфортных условий проживания.
3. Для сохранения конструкций здания и общего имущества.
4. Для обеспечения подходящего внешнего вида фасада зданий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов. Разработчиком данных рекомендаций, в лице управляющей организации, допускается вносить изменения в рекомендации, основанные на практике проведения монтажа систем кондиционирования в обслуживаемых многоквартирных домах.

Согласовано:

Главный инженер УК

К.В. Плехов

Ознакомился и принял в работу:

Инженер по ТО

Е.М. Егоров

Инженер по ТО

А.О. Андреевский

Инженер по ТО

М.В. Самоделкин

Инженер по ТО

Д.А. Кляшев

Инженер по ТО

Д.В. Бобков

Инженер по ТО

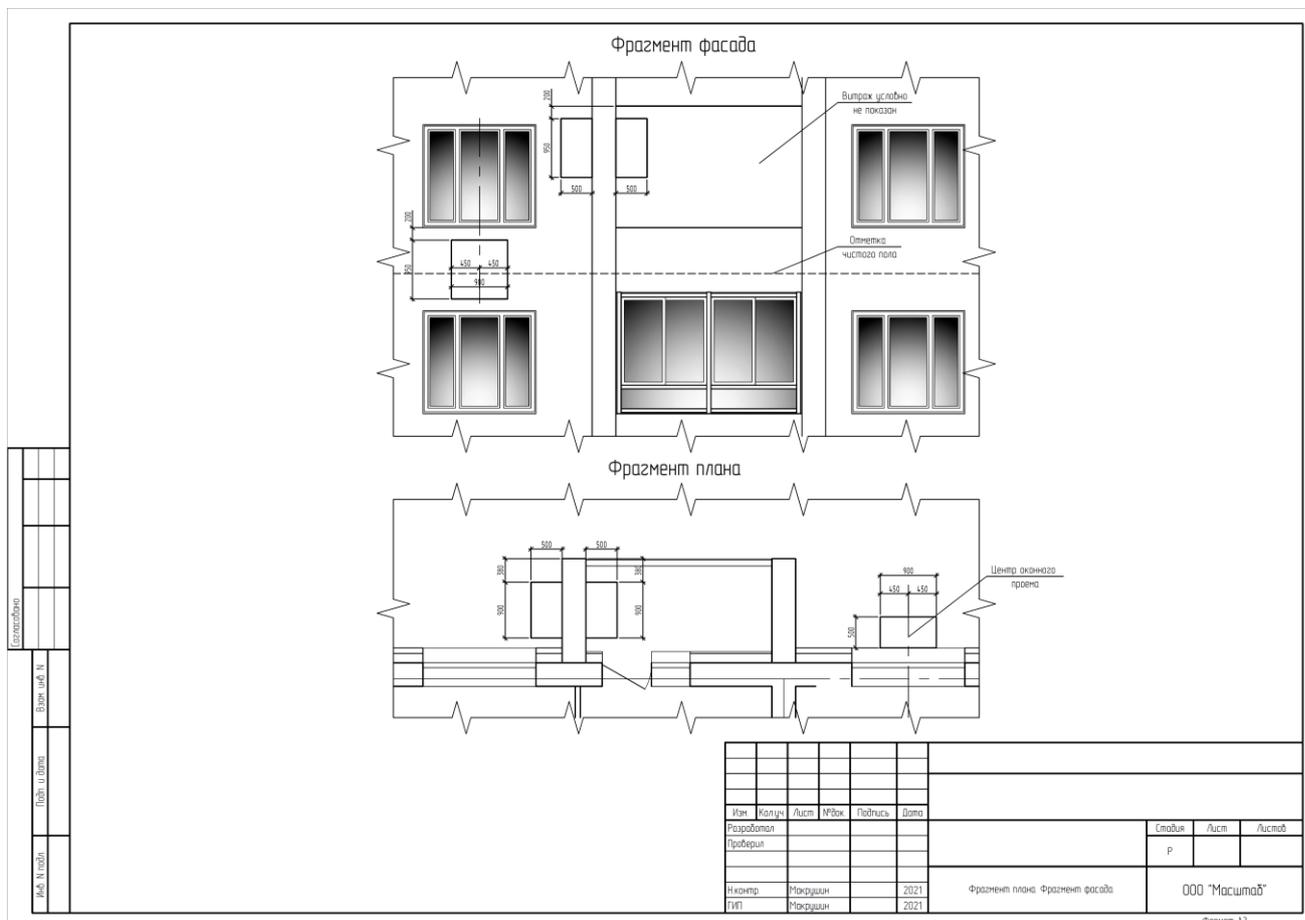
С.И. Морозов

Инженер по ТО

Д.В. Рябов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Приложение №1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Приложение №3

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)

Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)

Изм.	Колонт.	Лист	МФЫ	Подпись	Дата				
Разраб					2021	Р	3		
ГИП	Макрушин				2021				
Н.контр.	Макрушин				2021	Узел крепления кронштейна кондиционера			000 "Асисто"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Еремцево 36

Фасад в осях 1-7



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Номер коллера	Примечание
1	Наружная стена (цоколь и 1 этаж)	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		цвет RAL 7022 (Серая умбра)	2422,81 м²
2	Наружные стены (1 этаж)	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		цвет RAL 7022 (Серая умбра) рустованная, фактура - корвад	
3	Наружные стены (2-6 этажи)	Фиброцементные панели КМЕУ		HCW 1111 GC 14мм	2317,55 м²
4	Наружные стены (покрыт 2-6 этажи)	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		цвет RAL 1014	738,38 м²
5	Наружные стены (7-9 этажи)	Фиброцементные панели КМЕУ		HCW 1124 GC 14мм	944,76 м²
6	Наружные стены (покрыт 7-9 этажи)	Фиброцементные панели КМЕУ		HCW 9143 GC 14мм	608,52 м²
7	Наружные стены входных групп	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		штукатурка с фактурой - дерево, окрашенная в цвет RAL 2004 (Чистый оранжевый)	43,36 м²
8	Наружные стены входных групп	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		штукатурка с фактурой - дерево, окрашенная в цвет RAL 1033 (Горькое-желтый)	70,7 м²
9	Наружные стены входных групп	Морный фасад, сизигиальная краска Ceresit		штукатурка с фактурой - дерево, окрашенная в цвет RAL 4011 (Жемчужно-фиолетовый)	64,96 м²
10	Козырьки входных групп	Окрашенные композитные панели		цвет RAL 2004 (Чистый оранжевый)	40,88 м²
11	Козырьки входных групп	Окрашенные композитные панели		цвет RAL 1033 (Горькое-желтый)	48,72 м²
12	Козырьки входных групп	Окрашенные композитные панели		цвет RAL 4011 (Жемчужно-фиолетовый)	39,62 м²
13	Лоджии и окна (7-9 этажи)	Алюминиевый и пластиковый профиль		цвет RAL 7022 (Серая умбра)	-
14	Окна (осях 1-6 этажи)	Пластиковый профиль		цвет RAL 9016 (Белый)	-

Примечание:

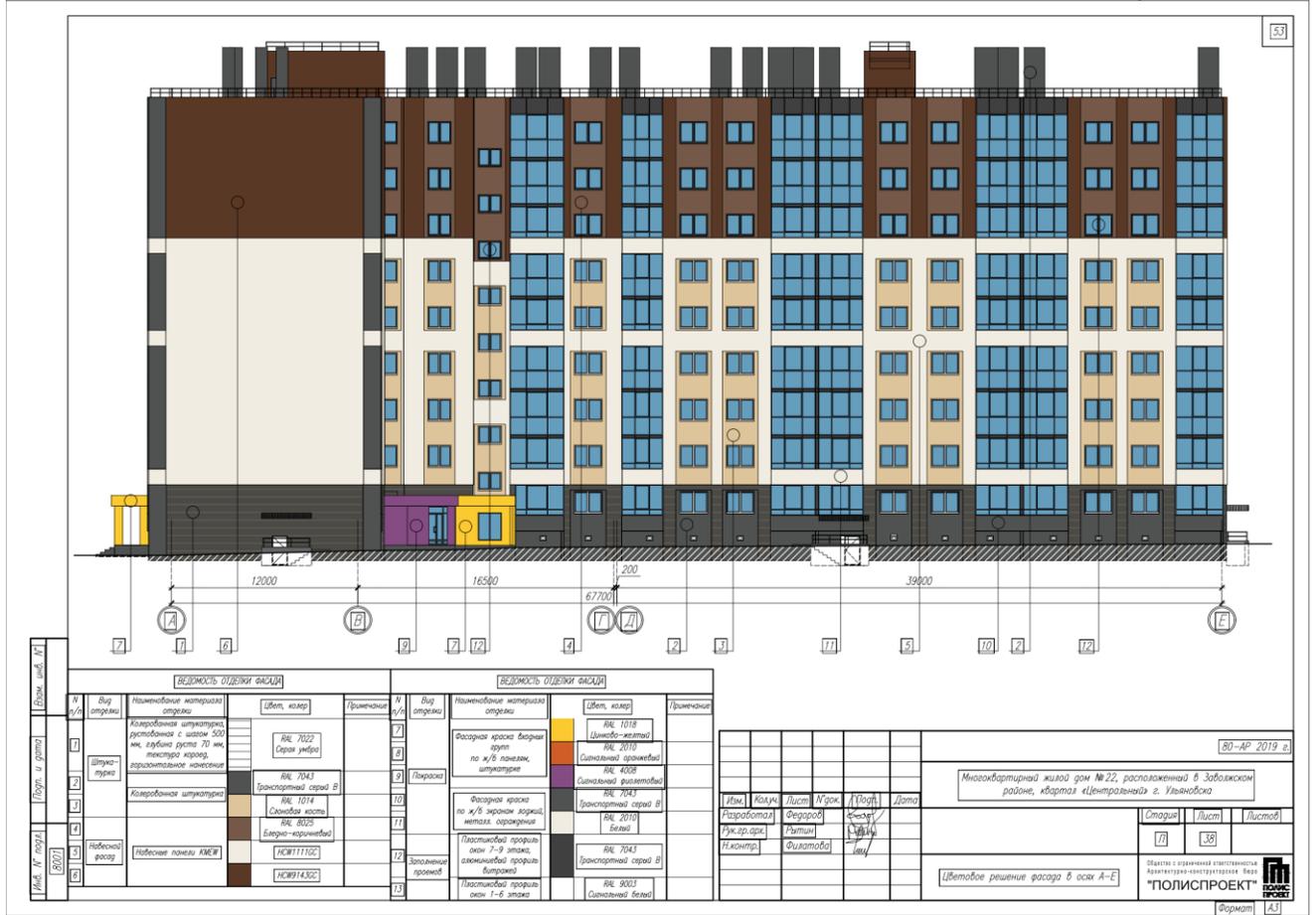
1. Система фасадная теплоизоляционная CERESIT WM и система навесного фасада фиброцементными панелями КМЕУ.
2. Откосы окон покрасить акриловой краской на органической основе в цвет наружных стен прилегающего к окну участка.
3. Материалы наружной отделки и выкрас подготовленной и окрашенной поверхности согласовать с заказчиком и генпроектировщиком.
4. Цвет перил и ограждений, входных дверей, наружных труб ливневых стоков козырьков входных групп, - RAL 7022 (серый) и генпроектировщиком.
5. Горизонтальные деформационные швы утеплителя располагаются между четвертым и пятым этажами. Вертикальные деформационные швы выполнить на стенах блок-секций.
6. Входные двери и их откосы цвет RAL 7022.
7. Слив из оцинкованной стали, между вентилируемым фасадом и цоколем цвет RAL 7022.
10. Внутренние поверхности парапетов и вентиляционные шахты на кровле оштукатурить и окрасить фасадной краской по грунтовке в цвет RAL 9016.
11. Количество материалов в ведомости дано суммарное на все фасады.

Заказчик: ООО"СтройПроект"	
13/19-AP	
Многоквартирный жилой дом №21 в квартале "Центральный" в Заволжском районе г. Ульяновск	
Имя	Имя
Разраб.	Мальчишинов
Проез.	Сотникова
ГИП	Бойко
И. контр.	Гимранов
Лист	Дата
1	27.19г
1	27.19г
1	27.19г
1	27.19г

Многоквартирный жилой дом № 21		Стадия	Лист	Листов
Цветовое решение Фасад в осях 1-7		Р	10	ООО "ЖилПроект"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Еремецкого 34/2



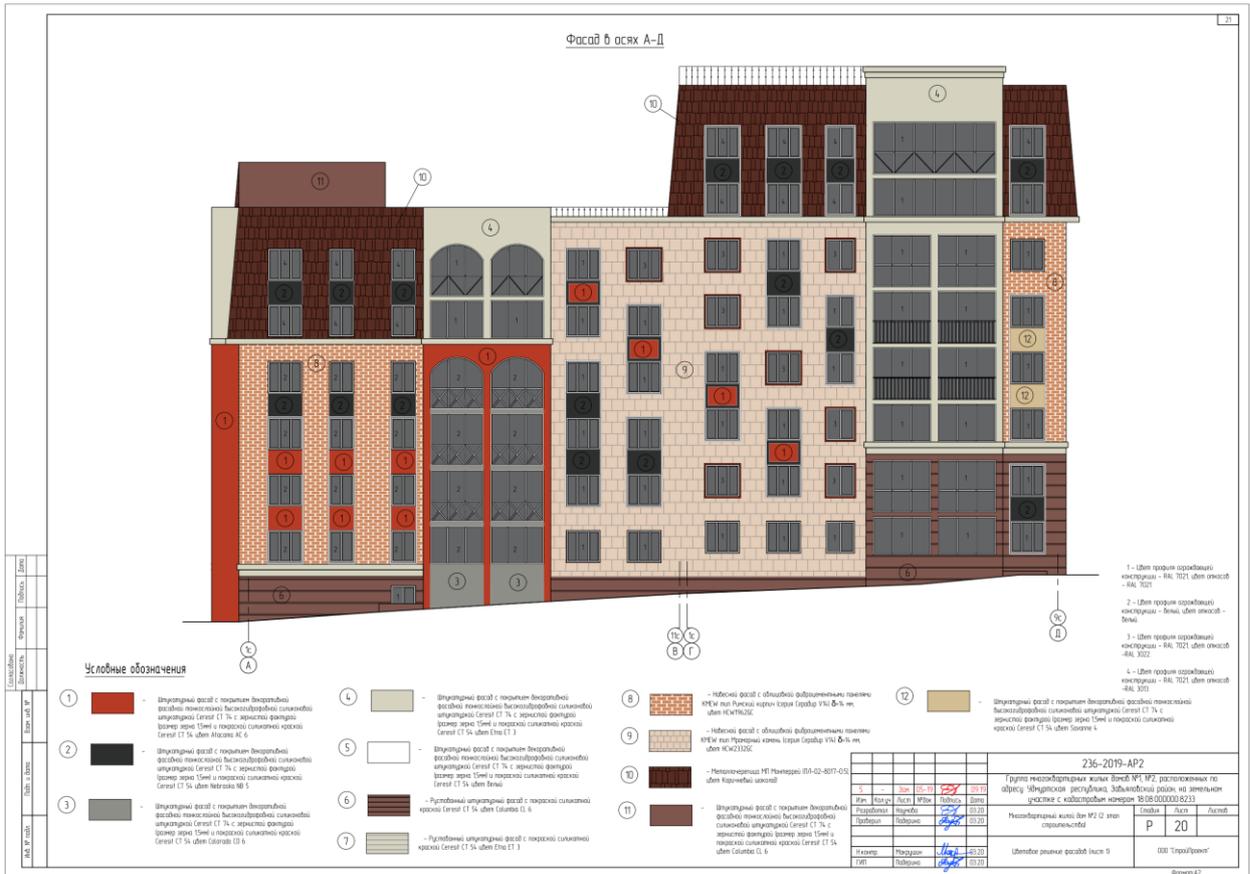
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Камышинская 72



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Шишкина 3/2



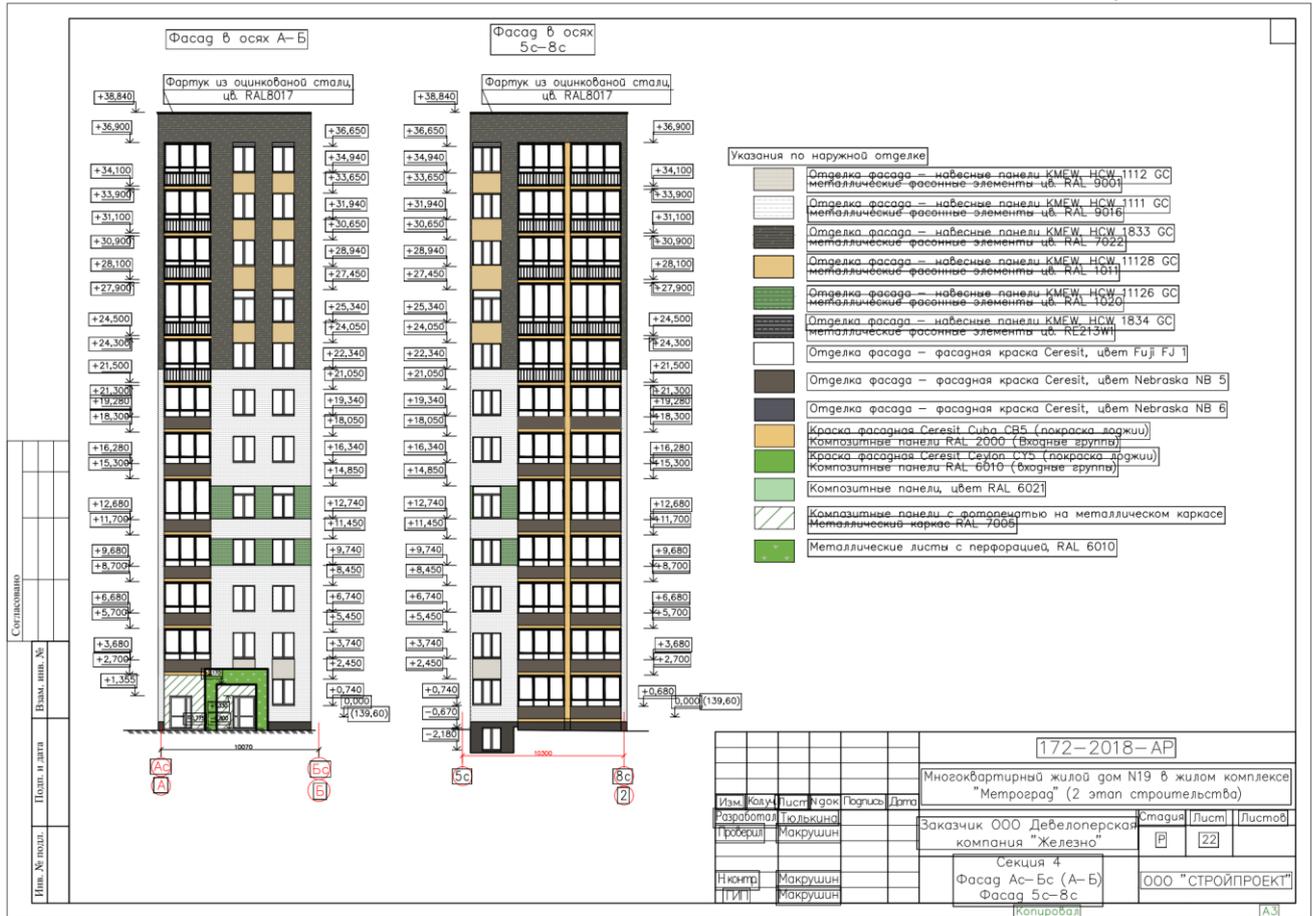
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Шишкина 3/3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Краснополянская 7



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Краснополянская 3

8

Штатное решение фасада в осях А-Н

А

Н

Указание по наружной отделке		
Матрица фото	Обозначение	Наименование
	1	Каменная плитка тип "Траверт" цвет серый
	2	Керамогранит цвет бежевый
	3	Навесные панели КМЭВ НЭВ 2322 ГС, фасадные эл-ты ш. 1013

Указание по наружной отделке		
Матрица фото	Обозначение	Наименование
	4	Навесные панели КМЭВ НЭВ 2323 ГС, фасадные эл-ты ш. 1013
	5	Фасадная краска Сегезит, цвет Savanille 1
	6	Фасадная краска Сегезит цвет Найтракк NB 6

1. Навесные декоративные элементы фасада на данном выде условно не показаны
2. Элементы фасада выполнять по техническому решению фирмы изготовителя металлической подсистемы.

Имя	Кол-во	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработ	Волобу				
Проверил	Макаракин				
Н.Контроль	Бажан				
ГИП	Макаракин				

191-2018-AP					
Многоквартирный жилой дом №21 в жилом комплексе "Метроград" (7 очередь строительства)					
ООО Делегатерская компания "Железно"				Страниц	Листов
Штатное решение фасада в осях А-Н				Р	8 / 31
ООО "СТРОЙПРОЕКТ"					
26.03.2019 9:54:36 Формат А2					

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Киров Знак ДПК

Секция 1. Фасад 6С - 1С



Секция 1. Фасад ИС - АС



Секция 1. Фасад 1С - 6С



Используемые материалы:


 KMEW
HCW1964


 KMEW
HCW2321


 Ceresit
Etna 6 (цоколь)




 Ceresit
Savanne 4


 Ceresit
Nebraska 4


 Ceresit
Siberia 4


 Ceresit
Cuba 5


 KMEW
HCW1112GC


 KMEW
HCW1962GC


 KMEW
HCW2323GC


 Барельеф

ООО «Мастерская Алексея Иванова» «Архстройдизайн АСД» АРХСТРОЙДИЗАЙН МАСТЕРСКАЯ АЛЕКСЕЯ ИВАНОВА	ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ	Дом №4	СЕКЦИЯ 1	Лист 3
---	--------------------------	--------	----------	-----------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Энтузиастов 60/2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА»

Дорофеева 3

