

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Севастопольская д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

-144 059,94

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

838 747,99

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	290 392	3,56
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	268 483	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	21 909	0,27
	охрана труда	341	
	материалы	18 876	
	амортизация	2 691	
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	164 316	2,01
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	78 924	0,97
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	85 392	1,05
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	704 631	8,63
	Содержание придомовой территории (дворником)	453 930	5,56
	Обработка территории от клещей	1 942	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	45 656	0,56
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	68 874	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	134 229	1,64
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	203 074	2,49
5.	Текущий ремонт	40 042	0,49
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	71 614	0,88
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 521	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	19 594	0,24
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	26 942	0,33
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 557	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	604 151	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание слагбаумов и электроворот	92 255	1,13
	Всего затрат за отчетный период:	2 170 476	26,59

Начислено согласно тарифов:	1 714 482,00	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 143 915,79	125%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	409 314,20
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-455 993,56
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-600 053,50
Остаток на конец периода с учетом задолженности	Остаток на конец периода (по оплате):	-1 009 367,70

Задолженность по коммунальным услугам	302 208,41
---------------------------------------	------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.