

ПРОТОКОЛ №20260300122905

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №26 по ул. Лесная

г. Петрозаводск

27 апреля 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 01 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лесная, д. 26, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 01 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 22 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3568,34 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1324,08 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

составляет:

37,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников , секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Определить вторым этапом — переборку поэтажных щитов с заменой магистральной, замену коммунального освещения лестничных клеток согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 789816,15 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот шестнадцать руб. 15 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

4. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

5. В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6. Утвердить Ананич М.В., собственника кв. № 24 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 236944 руб. (двести тридцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре руб.).

8. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 50,39 руб. за 1 кв.м. (в том числе 14,68 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

9. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 37,80 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,21 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

10. Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)