

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ижевск"  
 Адрес: г. Ижевск, ул. Строителя Николая Шишкина 11 корп. 8

Исполнительный директор  
 Н. В. Зянкина \_\_\_\_\_

## Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	6 954,80
площадь МОП клининг, м2	1 117,50
площадь территории (газон, тротуар, паркинг)	1 016,00
площадь коридора (в котором расположены келлеры), подвал, м2	695,00
кол-во квартир	130

		Размер платы руб./кв. м
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	41,49
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	5,84
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий	5,09
1.1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,43
1.1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	0,32
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	7,70
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,42
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду	2,22
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,20
1.2.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	1,19

1.2.5.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	0,03
1.2.6.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,27
1.2.7.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,18
1.2.8.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,19
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	<b>18,64</b>
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -контроль за состоянием почвы и растений; -покос газона в зависимости от роста; -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	11,75
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	1,39
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	2,05
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,06
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	3,39
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	<b>9,31</b>
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	8,80
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели, грязезащитных ковровых покрытий	0,12
1.4.3.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0,21
1.4.4.	Уход за цветами	0,18
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>7,87</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	1,04
2.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,33
2.3.	Обслуживание турбо дефлекторов, оголовков вент каналов, флюгарок.	0,18

2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	2,68
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,39
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	3,16
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,09
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	12,71
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,16
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	1,59
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,88
7.	Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД	1,98
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>67,68</b>
	Текущий ремонт.	1,00
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.</b>	<b>68,68</b>

Дата начала действия размера платы за содержание жилого помещения

01.06.2026

