

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.3

Остаток на начало периода (по начислению):

153 572,57

Остаток на начало периода (по оплате):

-91 626,45

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно):

245 199,02

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	228 916,89	3,28
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	174 181,85	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	54 735,04	0,78
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	172 180,95	2,47
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	126 120,11	1,81
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	46 060,84	0,66
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	612 814,11	8,78
	Содержание придомовой территории (дворником)	388 908,70	5,57
	Обработка территории от клещей	820,52	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 277,71	0,86
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	85 773,71	1,23
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	72 033,47	1,03
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 000,00	0,07
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	231 065,37	3,31
5.	Текущий ремонт	26 904,59	0,39
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	242 127,67	3,47
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	26 793,03	0,38
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	13 334,64	0,19
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79 500,00	1,14
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	122 500,00	1,76
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	516 318,72	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагдаумов и электроворот	64 888,70	0,93
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	44 654,59	0,64
	Всего затрат за отчетный период:	2 139 871,60	30,67
	Начислено согласно тарифов:	1 786 183,68	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 762 526,25	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	268 856,45	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-353 687,92	
	Остаток на конец периода (по начислению):	-200 115,35	

Начислено минус оплачено
собственниками, с учетом долга
предыдущего периодаЗатраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде
Затраты за текущий период минус
начислено в текущем периоде, с
учетом остатка предыдущего
периода

Текущий ремонт	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП, окраска пандусов	10 600,00
Текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализация)	Промывка ливневой канализации НАСОС ДРЕНАЖНЫЙ PATRIOT FQ5500N	8 314,59 7 990,00

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз КГО	139 914,31	139 914,31	166 569,30
Вывоз снега	24 293,80	24 293,80	23 742,70

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.