

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4540.5
	чел.	196
<i>Начислено</i>		1 907 485.87
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	448 577.76
	Содержание, управление МКД	1 419 881.17
	Электроэнергия на ОДН	35 245.50
	ХВС на СОИ	3 781.44
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 542 765.13
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 458 908.11
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 365 585.23
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	93 322.88
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	35 245.50
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	26 212.30
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 781.44
	Услуги банка и почты по сбору платежей	28 083.64
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	83 857.02
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	83 857.02
<i>Итого по тек. ремонту</i>		364 720.74
Итого начислено		1 907 485.87
Итого расходы		1 542 765.13
<i>Получено доходов</i>		2 000 407.91
Задолженность на начало отчетного года		671 798.67
Задолженность на конец отчетного года		578 876.63
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-13.8%
Процент оплаты за отчетный год		105.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-147956.33
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		223 622.41
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		26.03
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.23
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.32
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.07
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		1 033 996.81

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.