

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ГАТЧИНСКИЙ, КОММУНАР, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ДОМ 4

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 30.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 91230,00 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 763100,00 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 763100,00 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 0,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 736053,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 736053,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 118277,00 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 98865,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Хоз.способ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 98174,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Спиливание деревьев на придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 691,00 руб. |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в |
|-----|---------------------|--|

многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 53381,35 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Мьпье лестничных площадок и маршей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9203,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 29451,78 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажа |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 14725,89 руб. |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32598,58 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание свежеснеговывпавшего снега |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки, при снегопаде |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2082,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Посыпка территории песком или смесью песка хлоридами |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 617,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка территории от наледи и льда |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в неделю, при отрицательной температуре |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6942,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание территории в дни без снегопада |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3471,22 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подметание территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в сутки |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 12727,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка газона |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в неделю |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5615,66 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выкашивание травы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | рублей |

| | | |
|--|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1141,64 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 103973,02 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Сантехнические работы (по содержанию и ремонту оборудования и систем ИТО) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 103973,02 руб. |
| Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | | |
| 21. | Наименование работы | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22677,26 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электро-технические работы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 22677,26 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22097,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотры наружных каменных конструкций |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 22097,73 руб. |
| За начисление и сбор платы | | |
| 21. | Наименование работы | За начисление и сбор платы |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8953,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги ЕИРЦ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 8953,11 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 178657,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Расходы по управлению |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 178657,13 руб. |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77587,94 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 77587,94 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |

| | | |
|-----|---|---------------------------|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1764,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание вент каналов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1764,00 руб. |

Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3256,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ТЭ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3256,04 руб. |

Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2664,04 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2664,04 руб. |

Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 986,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание общедомовых счетчиков электроэнергии |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 986,68 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5637,60 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Обслуживание и содержание внутридомового газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5637,60 руб. |

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1006,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | рублей |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1006,73 руб. |

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 77286,63 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Вывоз и размещение ТБО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. | Единица измерения | рублей |

26. Стоимость на ед. измерения 77286,63 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | |
|---|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода): | 221200,00 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода): | 328171,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 5584,83 |
| 40. Начислено потребителям | 138632,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 115837,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 22795,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 138632,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 138632,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 8044,34 |
| 40. Начислено потребителям | 163956,00 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 137110,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 39151,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 200058,81 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 200058,81 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Обращение с твердыми коммунальными отходами

| | |
|-----------------------------|---|
| 37. Вид коммунальной услуги | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 5605,18 |
| 40. Начислено потребителям | 31296,48 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 14038,00 руб. |

| | |
|--|---------------|
| 42. Задолженность потребителей | 17258,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 31296,48 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 31296,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. Единица измерения | Гкал |
| 39. Общий объем потребления | 642,81 |
| 40. Начислено потребителям | 822445,60 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 793457,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 190344,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 822445,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 822445,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | |
|--|-----------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 2480,92 |
| 40. Начислено потребителям | 197088,56 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 179267,00 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 29033,00 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 197088,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 197088,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |