

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 22.07.2025, 9:35:26 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2n423b603e2a318acba0835889d762a0
Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
ОГРН: 1187746488348
Действителен: с 28.08.2024 по 19.09.2025
ИНН: 7704455470

ГИС
ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Сухоплюева Е.Н. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Личный кабинет → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 21.07.2025 18:06

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	1-Э
Дата составления	21.07.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	426014, Удмуртская Респ, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 6/2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	30.06.2025 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	21.07.2025 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Письменные решения должны быть переданы собственником администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (п. 10 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ)
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Токарев Никита Анатольевич

Ⓢ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Правомочно (имеет кворум)
------------------------	---------------------------

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	☑	9743.2	347.78	591.6	Решение принято
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	☑	10143.18	186.6	352.8	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	☑	10178.1	186.6	317.88	Решение принято
4	Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве (13) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома:	☑	9896.75	117.2	668.63	Решение принято
5	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:	☑	10185.8	151.18	345.6	Решение принято
6	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.	☑	9911.8	317.5	453.28	Решение не принято
7	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	☑	10377.5	43.5	261.58	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
8	Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 140 рублей 00 копеек с жилого помещения (квартира), принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платёжные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» в размере 800 (восемьсот) руб.; - НДФЛ.	✔	9446.98	459.48	776.12	Решение принято
9	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и передачу данных в ресурсоснабжающую организацию (РСО) или управляющую организацию ООО СК «Азбука Ижевск» (УО), в том числе с помощью электронных сервисов и личных кабинетов, предусмотренных РСО и УО, в установленные сроки для корректного начисления платежей.	✔	10136.5	172.58	373.5	Решение принято
10	Разрешить устанавливать собственникам жилых помещений сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона или на фасад (при наличии технической возможности) и на отмостке для собственников нежилых помещений в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.	✔	8351.33	1692.85	638.4	Решение не принято
11	Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:023002:4081, на котором расположен многоквартирный дом, путём установки шлагбаумов. Решение об определении источника финансирования работ по приобретению, установке и обслуживанию шлагбаумов принять путём проведения дополнительного общего собрания собственников. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений собственниками всеми многоквартирными домами, расположенных на земельном участке (Арх.С. Макарова, д. 6/1, 6/2, 6/3).	✔	9327.23	886.25	469.1	Решение не принято
12	Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества для размещения рекламных конструкций и иного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями, оговоренными в договоре на пользование общим имуществом. Уполномочить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом. Денежные средства, предусмотренные договорами с иными лицами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально протоколом совета МКД в рамках заключаемого договора с ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).	✔	8608.97	1293.26	780.35	Решение не принято

Выводить по

100

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию