

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Киров, ул Энтузиастов, д. 60/1**

№ «1» от «02» февраля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3039,1** (три тысячи тридцать девять целых одна десятая) кв. м., что составляет **51,79** (пятьдесят одна целая семьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 102 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5868,4** (пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь целых четыре десятых) кв.м., что равняется 5868,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 147** (сто сорок семь) квартир, **нежилых – 60** (шестьдесят).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» января 2024 года в 18:30** по адресу: Киров, ул Энтузиастов, д. 60/1 (в подъезде 1)..

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «22» января 2024 года по 18:30 «31» января 2024 года** по адресу: Киров, ул Энтузиастов, д. 60/1 почтовые ящики квартир: 34, 86..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2883,8 кв.м. – 94,89 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,3 кв.м. – 5,11 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2883,8 кв.м. – 94,89 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,3 кв.м. – 5,11 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2616,7 кв.м. – 86,101 %</p> <p>ПРОТИВ 196 кв.м. – 6,449 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 226,4 кв.м. – 7,45 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве ___ штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«02» февраля 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«02» февраля 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«02» февраля 2024 года

