

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.9 корпус 1, г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Насытюк Татьяны Владиславовны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола, с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления б/н от 25 июня 2021 г. (далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.9 корпус 1, г.В.Новгород.

10965,32

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	540 033	49,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	282 441	25,76
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	162 002	14,77
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	89 873	8,20
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	4 852	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	34 853	3,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	14 746	1,34
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	412 933	37,66
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	28 846	2,63
Страхование лифта	ежегодно	м2	2 448	0,22

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	21 380	1,95
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	173 819	15,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	495 288	45,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	247 644	22,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	82 548	7,53
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	415 320	37,88
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	666 846	60,81
ИТОГО:			3 675 872	335,23

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 3 675 872 руб. (Три миллиона шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят два рубля ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -