

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 25**

г. Сосногорск

«23» мая 2023 г.

С «28» апреля по «22» мая 2023г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 25 в форме очно-заочного голосования. Инициатор годового общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 25.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.04.2023г. в 10:00.

Дата начала голосования: "28" апреля 2023 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "22" мая 2023 г. 17ч. 00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 25. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 2

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **4229,4**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **2376,5** что составляет **56,2 %**.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **4229,4 кв.м.**

**Кворум имеется**

**Собрание состоялось**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

*Предложено: избрать:*

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	2376,5	0	0
Секретарь собрания	Канева Т.М., кв. 64	2376,5	0	0

**Решили:** Избрать председателем собрания Мелехина Е.С. секретарем собрания Каневу Т.М.

**Решение принято.**

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

*Предложено:* выбрать в состав счетной комиссии: от управляющей организации Яковлеву Т.И.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

**Решили:** выбрать в состав счетной комиссии: Яковлеву Т.И.

**Решение принято.**

**3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления**

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 07.12.2018г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2015г.

Решение принято.

**4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 33,99 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,65 руб./кв.м.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2023г., предложенные управляющей организацией: содержание – 33,99 руб./кв.м; текущий ремонт – 5,65 руб./кв.м.

Решение принято.

**5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ: 1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома); 2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

**6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 4 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 11 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л.

Председатель собрания: Мелехин Е.С. /  /

Секретарь собрания: Канева Т.М. /  /

Счетная комиссия: Яковлева Т.И. /  /