

ПРОТОКОЛ №202512001102602
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 14 ул. Машезерская

г. Петрозаводск

22 декабря 2025 года

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 11 декабря 2025 года в 18-00 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 14, около подъезда № 1
Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 11 декабря 2025
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 21 декабря 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3447,60 м.кв. (голосов)**
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 661,05 **м. кв.(голосов)**
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **19,2%**
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников – ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 71,03 руб. за 1 кв.м. (в том числе 29,27 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 30,67 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,93 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

(Подпись)