

г. Петрозаводск

18 мая 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 20 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Станционная, д. 28, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 20 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 17 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

4742,00 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2197,07 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет: 46,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №28 по ул. Станционная в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (17 шт.).
3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 2572861 руб. 61 коп. (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят один руб. 61 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».
4. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
5. В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
6. Утвердить, собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (17 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 771858 руб. (семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь руб.).
8. Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 - 2/3 от общего количества собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)