

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 22 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

18 января

2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 декабря 2023 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 22 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 января 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3324,40** **голосов**

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2917,60 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

87,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2917,60	голоса	100,00%	от	2917,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,00%	от	2917,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,00%	от	2917,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2917,60	голоса	100,0%	от	2917,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2917,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2917,60	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от	3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3324,40	голосов

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Определить первым этапом замену розлива холодного водоснабжения многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 847 972 руб. 00 коп. (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два руб.).

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 847 972 руб. 00 коп. (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 847 972 руб. 00 коп. (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения в размере 847 972 руб. 00 коп. (Восемьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 254 392 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят четыре тысячи триста девяносто два руб.).

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта системы холодного водоснабжения: замены розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 254 392 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят четыре тысячи триста девяносто два руб.).

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом капитального ремонта по утеплению фасада: замену деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 731 433 руб. 00 коп. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать три руб.).

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 731 433 руб. 00 коп. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать три руб.).

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 731 433 руб. 00 коп. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 731 433 руб. 00 коп. (семьсот тридцать одна тысяча четыреста тридцать три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 219 430 руб. 00 коп. (двести девятнадцать тысяч четыреста тридцать руб.) на приобретение материалов.

«за» -	2917,60	голоса	87,8%	от 3324,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от 3324,40	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №22 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта по утеплению фасада: замены деревянных оконных рам на пластиковые на лестничных клетках в размере 219 430 руб. 00 коп. (двести девятнадцать тысяч четыреста тридцать руб.) на приобретение материалов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 и 2, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 3-10, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)