

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	344
Начислено		5 842 441.88
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	635 652.00
	Содержание, управление МКД	4 778 905.94
	Вывоз снега с придомовой территории	95 111.28
	Электроэнергия на СОИ	192 572.10
	ХВС на СОИ	20 343.00
	ВО на СОИ	40 517.52
	ГВС на СОИ	79 340.04
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		5 562 439.96
1	Расходы по содержанию и управлению	5 206 789.88
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 799 656.23
1.2	Сторонние организации:	1 407 133.65
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	840 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	3 750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	192 572.10
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	23 251.66
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	20 343.00
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	40 517.52
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	79 340.04
	Вывоз снега с придомовой территории	95 111.28
	Услуги банка и почты по сбору платежей	84 748.05
	<u>Итого по содержанию и управлению</u>	-
2	Расходы по тек. ремонту	355 650.08
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	355 650.08
	<u>Итого по тек. ремонту</u>	280 001.92
Итого начислено		5 842 441.88
Итого расходы		5 562 439.96
Получено доходов		5 769 674.60
Задолженность на начало отчетного года		953 787.67
Задолженность на конец отчетного года		1 026 554.95
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		7.6%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-696420.96
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-412 099.04
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.60
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		8.05
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин