

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Зырина проспект д.15
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 952,4 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	695 604,03		747 781,85
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	154 256,22		145 068,72
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	11 701,30	12,00	140 415,58	12,00	140 415,58
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	7,09	1 952,40	13 840,65	1 952,40	4 653,14
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	127 244,64	x	105 533,92
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	64 738,50	x	70 329,19
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	62 506,14	x	35 204,74
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	328 380,47	x	408 251,21
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	16 333,45	12,00	196 001,39	12,00	222 157,29
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	14,64	1 952,40	28 574,23	1 952,40	102 967,56
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	34,30	1 952,40	66 970,86	1 952,40	37 874,61
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	4,12	1 952,40	8 036,50	1 952,40	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	14,75	1 952,40	28 797,47	1 952,40	39 251,76
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	85 722,70		88 927,99
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	63 399,08	x	58 899,70
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	2 399,79	12,00	28 797,47	12,00	29 547,64
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,37	1 952,40	10 492,10	1 952,40	11 046,69
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	9,38	1 952,40	18 305,37	1 952,40	18 305,37
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	483,68	12,00	5 804,14	0,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	1 953,32	12,00	23 439,80	12,00	23 439,80

5.	Цифровое multifunctional приложение Мажордом	руб/мес	1 078,98	12,00	12 947,70	12,00	15 607,80
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	227,63
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	1 804,49	12,00	21 653,91	12,00	21 653,91
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,92	1 952,40	25 225,69	0,00	0,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	x	x	x	842 270,22	x	867 610,69
	Дополнительные услуги	x	x	x	0,00	x	0,00
	КУ при СОИ	x	x	x	0,00	x	127 705,36
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	177,95	6 491,66
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	177,95	5 779,92
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	20 798,88	115 433,78
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	x	x	x	842 270,22	x	995 316,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 25 225,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 25 225,69 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 220 557,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	39 320,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	294 235,96	1 190 532,96	1 267 232,03	217 536,89

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование