

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Энтузиастов д.60 к.3

Остаток на начало периода (по начислению): -234 478,72

Остаток на начало периода (по оплате): -375 029,48

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 140 550,76

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	117 133,69	2,95
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	102 172,92	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 960,77	0,38
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	100 640,13	2,53
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	76 683,67	1,93
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	23 956,46	0,60
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	389 305,28	9,79
	Содержание придомовой территории (дворником)	226 863,41	5,71
	Обработка территории от клещей	336,15	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	38 800,75	0,98
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	50 510,73	1,27
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	70 294,24	1,77
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,06
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	109 627,11	2,76
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	17 388,26	0,44
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	9 437,06	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	7 951,20	0,20
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	294 194,40	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	37 370,64	0,94
	Всего затрат за отчетный период:	1 065 659,51	26,80

Начислено согласно тарифов:	954 144,00
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	903 457,39
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	191 237,37
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Остаток средств в отчетном периоде:	-111 515,51
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток на конец периода (по начислению):	-345 994,23

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	31 920,00	31 920,00	30 889,74
Вывоз снега	43 648,20	43 648,20	40 363,22

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.