

« 19 » мая 2020 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 21 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.
Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Квишкин А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые прямки	Отсутствуют	Отсутствуют
Отмстка	Состояние удовлетворительное, местами имеются трещины по периметру, ремонт отмстки 5 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Полы подвала	Земляной пол. Требуется отсыпка 1 кв.м (0,2 куб.м)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Цоколь	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное 2,1 м2
Фасады		

Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Щебение кирпичной кладки до 8 м2
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	удовлетворительное
	Балконы, козырьки балконов, лоджий	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление балконов является непроектным решением. В кв.№18,21,24,27,30,2,5,8,11,14,17,20,23 балконы остеклены	Внепроектное решени
Остекление лоджий	Остекление лоджий является непроектным решением. В кв.№1,7,10,13,3,6,9,12,15,16,19,22,25,28 лоджий остеклены	Внепроектное решени
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры	
Ж.б. ступени крылец	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Площадки крылец	Состояние не удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Несущие конструкции козырьков	Отсутствуют	Отсутствует
	Перекрытия	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен

Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Крыша		
Кровля	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Ограждение	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Будки выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Чердак		
Технический (не проходной)	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Люк	1, 2п. - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные блоки		
Наружные	Металлические с домофоном. Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Тамбурные	Деревянные - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное

<u>II. Благоустройство</u>	
<u>Проезды, стоянки для машин</u>	
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Заборы, ограды	Отсутствуют
Скамейки	Отсутствуют
Зеленые насаждения	Состояние удовлетворительное - 2 шт.
Газоны	Отсутствуют
<u>III. Газовое оборудование</u>	
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное
<u>IV. Инженерное оборудование</u>	
<u>Система отопления</u>	
Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15,20	Состояние удовлетворительное.
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное.
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует
Трубопровод	Состояние удовлетворительное.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.

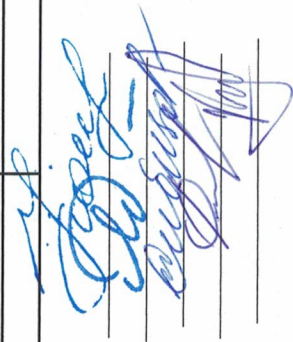
<p>Вентеля (тип) -краны шаровые11627п1а30/1 d15,20</p>	<p>Состояние удовлетворительное.</p>	
	<p>Проектная документация отсутствует</p>	
<p>Индивидуальный тепловой пункт</p>		
<p>Термометры</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Манометры</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p>
<p>Автоматизация</p>	<p>Отсутствует</p>	
<p>Элеватор</p>	<p>Элеватор отсутствует, подача теплоснабжения ведется с ЦТП</p>	
<p>Трубопровод</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	<p>Требуется капитальный ремонт - трубопровода согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.</p>
<p>Крепление трубопровода</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Вентиля (тип, Ø) кран шаровой11627п1а30/1 d15</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Штуцера для спуска воды -краны шаровые</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>	
<p>Грязевики</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Изоляция теплового пункта</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Соответствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация отсутствует</p>	
<p>Вводы инженерных коммуникаций</p>		
<p>Ввод теплосети в здание</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Герметизация</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Наличие теплового счетчика</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3</p>
<p>Горячее водоснабжение</p>		
<p>Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	
<p>Устройства спускные краны1561п d.15</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>	

Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентили чугунные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18пd.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые 11627п1а30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Вентиляция	
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр
Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета эл.энергии:	
-общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находятся на площадке

Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Котлярова О.И.
Мелехин Е.С.
Чибисова С.Г.
Фёдоров О.Г.
Клишкин А.С.



Директор ООО "СК "Ваш дом"
Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Члены комиссии: