

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого,
дом №4, проведенного в форме очного голосования

Место проведения внеочередного общего собрания: Кемеровская область, город Белово ул. Хмельницкого, дом №4, во дворе дома.

Дата и время проведения внеочередного общего собрания: 11 июня 2014 г., 19 часов 00 минут.

Способ управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией.

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор собрания: Межецкий Константин Юрьевич, являющийся собственником помещения № - (обладающий правом собственности на 1,0 долю помещения) ул. Хмельницкого, дом №4 кв. . , общей площадью 76 кв.м., принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности № , обладающий количеством голосов 5,5 %.

Площадь помещения в многоквартирном доме: 1360 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме - 100 голосов.

Присутствовали: собственников 13 чел., обладающих 952,2 кв.м площади многоквартирного дома 952,2 голосов, что составляет 70,01 %. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
 - 3.1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области.
 - 3.2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере _____ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.
4. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта
5. Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
2	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора.	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3	Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемому Коллегией Администрации Кемеровской области.	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
4	Решили избрать паспорт серии _____ г., код подразделения _____ зарегистрирован по адресу: _____ л. _____ тел. _____, лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
5	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления паспорт серии _____ N _____ выдан _____ г., код подразделения _____ зарегистрирован по адресу: _____ дом № _____ кв. № _____, тел. _____	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
6	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Хмельницкого, дом №4 кв. № _____	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
7	Решили разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома.	ЗА - <u>70,01</u> % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Хмельницкого, г. Белово, Кемеровская область.

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

**Лист регистрации
 собственников, принявших участие в голосовании при проведении внеочередного общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Белово, ул. Хмельницкого, дом №4. " 11 " *Июль* 2014 г.**

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о явке на общее собрание (Подпись)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности
1	1						Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ дата _____
2	2		76,1	1,000	5,6		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
3	3		88	1,000	6,5		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
4	4		57,9	1,000	4,3		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
5	5		76	1,000	5,6		Договор купли-продажи серия _____ дата _____
6	6		81,9	1,000	6,0		Договор купли-продажи № _____ дата _____
7	7		80,4	1,000	5,9		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
8	8		76	1,000	5,6		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ дата _____
9	9		92	0,500	3,4		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
10				0,500	3,4		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
11	10		82	1,000	6,0		Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____

12	11		76	1,000	5,6	Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
13	12		92	1,000	6,8	Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ дата _____
14	13		77	1,000	5,7	Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ дата _____
15	14		77	1/4		Свидетельство о регистрации права собственности: серия Z № Z дата Z
16	15					Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ № _____ дата _____
17	16		57,6	1,000	4,2	Договор купли-продажи № _____
18	17		79,1	1,000	5,8	Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
19	18		77,3	1,000	5,7	Свидетельство о регистрации права собственности: серия _____ дата _____
20						
21						
22						
23		ИТОГО	952,2		40,01	

Председатель

Секретарь