

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	154
<i>Начислено</i>		2 289 823.91
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	286 733.04
	Содержание, управление МКД	1 942 583.57
	Электроэнергия на СОИ	12 069.60
	ХВС на СОИ	7 929.48
	ВО на СОИ	7 896.30
	ГВС на СОИ	32 611.92
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 356 331.33
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 003 090.87
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 905 636.78
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	97 454.09
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 069.60
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 780.48
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	7 929.48
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	7 896.30
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	32 611.92
	Услуги банка и почты по сбору платежей	34 166.31
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
-2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	353 240.46
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	353 240.46
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-66 507.42
Итого начислено		2 289 823.91
Итого расходы		2 356 331.33
<i>Получено доходов</i>		2 377 907.98
Задолженность на начало отчетного года		328 876.82
Задолженность на конец отчетного года		240 792.75
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-27%
Процент оплаты за отчетный год		104%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		759 398.34
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		697 210.92
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		39.61
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.65
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		4 179 261.19

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.

