

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 5**

№ «1» от «13» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3057,1** (три тысячи пятьдесят семь целых одна десятая) кв. м., что составляет **71,18** (семьдесят одна целая восемнадцать сотых) % от общего числа всех собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4295** (четыре тысячи двести девяносто четыре целых) кв.м., что равняется 4295 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 92** (девяносто два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы счетной комиссии
3. Избрание Совета многоквартирного дома
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о прекращении полномочий председателя МКД.
6. Принятие решения о прекращении выплаты вознаграждения председателю совета МКД.
7. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.
9. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» февраля 2024 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «07» февраля 2024 года по 18:00 «11» марта 2024 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 92 (_____ г.). Избрать секретарем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 30 (_____ г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 92 (_____ г.). Избрать секретарем общего собрания: _____, собственника жилого помещения № 30 (_____ г.)</p>	<p>ЗА 2828,6 кв.м. – 92,526 %</p> <p>ПРОТИВ 94,5 кв.м. – 3,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134 кв.м. – 4,383 %</p>
2	<p>Выборы счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника жилого помещения № 92 (_____ г.), _____, собственника жилого помещения № 30 (_____ г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: _____, собственника жилого помещения № 92 _____ г.), _____, собственника жилого помещения № 30 (_____ г.)</p>	<p>ЗА 2828,6 кв.м. – 92,526 %</p> <p>ПРОТИВ 94,5 кв.м. – 3,091 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134 кв.м. – 4,383 %</p>
3	<p>Избрание Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (2) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): _____, собственника жилого помещения №30 (_____ г.), _____, собственника жилого помещения № 79 (_____ г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (2) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): _____ №30 (_____.), _____, собственника жилого помещения № 79 (_____ г.)</p>	<p>ЗА 2863,8 кв.м. – 93,677 %</p> <p>ПРОТИВ 59,3 кв.м. – 1,94 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134 кв.м. – 4,383 %</p>

2

	_____.)	
4	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2833,45 кв.м. – 65,971 %</p> <p>ПРОТИВ 59,3 кв.м. – 1,381 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,35 кв.м. – 3,827 %</p>
5	<p>Принятие решения о прекращении полномочий председателя МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении полномочий председателя МКД с 1 марта 2024 г. собственника жилого помещения № 56 , _____ (_____ г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении полномочий председателя МКД с 1 марта 2024 г. собственника жилого помещения № 56 , _____ (_____ г.)</p>	<p>ЗА 2786 кв.м. – 91,132 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 271,1 кв.м. – 8,868 %</p>
6	<p>Принятие решения о прекращении выплаты вознаграждения председателю совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить выплату вознаграждения председателю совета МКД с "1 " марта 2024 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Прекратить выплату вознаграждения председателю совета МКД с "1 " марта 2024 г.</p>	<p>ЗА 2755,6 кв.м. – 90,138 %</p> <p>ПРОТИВ 126,1 кв.м. – 4,125 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,4 кв.м. – 5,737 %</p>
7	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам</p>	<p>ЗА 3057,1 кв.м. – 71,178 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг: - интернет; - телефония; - IPTV. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг: - интернет; - телефония; - IPTV. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p>	
8	<p>Принятие решения об условиях и порядке: - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях</p>	<p>ЗА 2925 кв.м. – 68,102 %</p> <p>ПРОТИВ 66,8 кв.м. – 1,555 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,3 кв.м. – 1,52 %</p>

	<p>содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p>	
9	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А. - исп. директора УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), (Приложение №1): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), (Приложение №1): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке.</p>	<p>ЗА 2956,6 кв.м. – 68,838 %</p> <p>ПРОТИВ 35,2 кв.м. – 0,82 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,3 кв.м. – 1,52 %</p>

5

<p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p>	
--	--

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 270 л., 1 в экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 6) Акт о проведении результатов на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания Ламт (подпись) (Ламтеева И.В. расшифровка подписи) (13.03.24 (дата))

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии
Ламт (подпись) (Ламтеева И.В. расшифровка подписи) (13.03.24 (дата))

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)