

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 15 корпус 1

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	24.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	194 973,52 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	1 324 389,42 руб.
8	- за содержание дома	1 047 012,37 руб.
9	- за текущий ремонт	56 523,53 руб.
10	- за услуги управления	220 853,52 руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	1 392 302,44 руб.
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 380 202,31 руб.
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	12 100,13 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-165 719,96 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	-165 719,96 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	128 080,80 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 838,72 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246 326,58 руб.
Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Благоустройство территории (включая содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158 233,58 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	185 292,36 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	132 512,11 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 919,36 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	220 853,52 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	108 555,12 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31 288,19 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18 515,22 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 831,09 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77 111,57 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 079,31 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	129 445,93 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 077,27 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	213,5541
41	Оплачено потребителями	192 375,79 руб.
42	Задолженность потребителей	193 288,23 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	35 118,91 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	192 375,79 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	190 266,40 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 385,35 руб.
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	110991
41	Оплачено потребителями	522 685,38 руб.
42	Задолженность потребителей	541 571,10 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	45 044,00 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	522 685,38 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	523 079,77 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 044,58 руб.
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	972
40	Начислено потребителям	54 413,70 руб.
41	Оплачено потребителями	54 868,31 руб.
42	Задолженность потребителей	4 477,66 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	54 413,70 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	53 912,10 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	-
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 725,84 руб.
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	3629
40	Начислено потребителям	256 990,86 руб.
41	Оплачено потребителями	261 414,65 руб.
42	Задолженность потребителей	20 436,70 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	256 990,86 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	294 055,01 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	19 945,71 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	56 478,36 руб.

Экономист

Яворовенко С.А.

Яворовенко С.А.



Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

Цандер О.А.